

## TERRENO DE 1106 V2 EN VENTA EN HACIENDA ZAPOTITÁN, CANTÓN SANTA LUCÍA, CIUDAD ARCE

\$68,000

📍 Ciudad Arce 🏠 Terreno 🏷️ Venta

V15-005095



1106 v<sup>2</sup>

Área de Terreno



0 m<sup>2</sup>

Área de Construcción



x

Número de Habitaciones



x

Baños



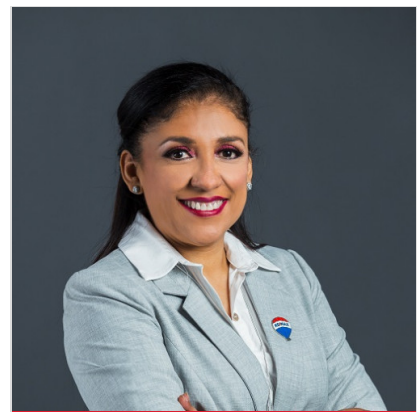
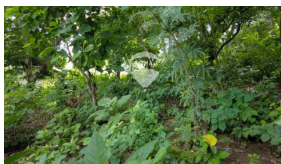
x

Número de Niveles



x

Estacionamiento



Ligia de Avila

AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

Terreno en venta en Hacienda Zapotitán, Cantón Santa Lucía, Ciudad Arce El lote está ubicado en una zona estratégica de crecimiento residencial y comercial, dentro de Hacienda Zapotitán, Cantón Santa Lucía, en el municipio de Ciudad Arce. Con una superficie total de 773.58 m<sup>2</sup> (607.56 varas cuadradas) y medidas de 22 metros de frente por 35 metros de fondo, este terreno ofrece una forma regular y dimensiones ideales para el desarrollo de una vivienda unifamiliar, bodega o proyecto de inversión. Ubicación privilegiada: Situado en las coordenadas 13.829484, -89.422874, este terreno goza de fácil acceso a través de calles principales y se encuentra a pocos minutos de: • La carretera Panamericana (CA-1), facilitando la conexión directa hacia San Salvador, Santa Ana o Lourdes. • El parque industrial de Ciudad Arce y zonas logísticas cercanas, ideales si se piensa en uso comercial o mixto. • Centros escolares, iglesias, áreas verdes y tiendas de conveniencia. • A 10 minutos del desvío a Opico y a escasa distancia del parque acuático Los Chorros y el Turicentro El Boquerón. Ventajas destacadas: • Zona con potencial de desarrollo y valorización. • Entorno semiurbano con mezcla de tranquilidad campestre y cercanía urbana. • Acceso a servicios básicos como energía eléctrica, agua potable y señal para telefonía e internet móvil. Este terreno representa una oportunidad ideal tanto para construir tu hogar como para invertir en una propiedad de



alta proyección en el occidente del país.