

# RE/MAX



## PROPIEDAD EN VENTA EN TEJUTLA, CHALATENANGO DE 9,485 V2 CON 7 LOCALES COMERCIALES

\$2,800,000

Chalatenango Comercial Venta

V07-003890

9485.7 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

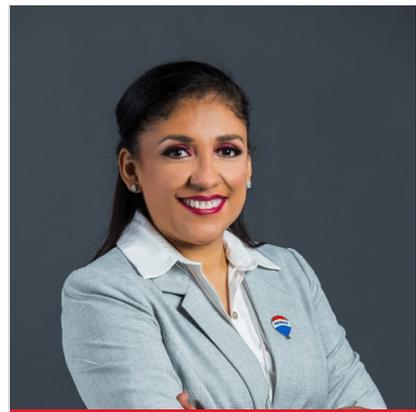
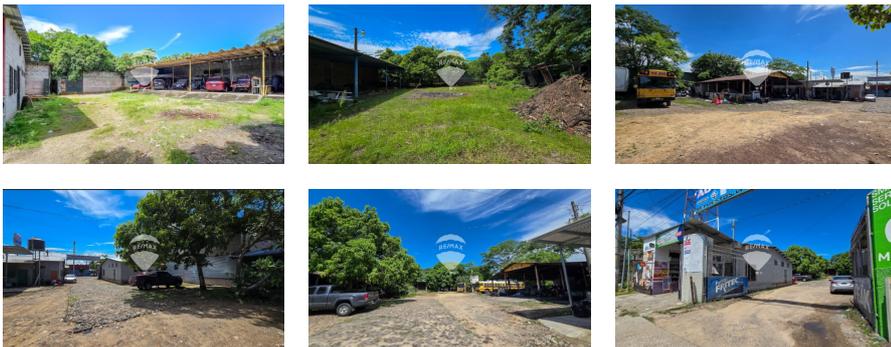
1000 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x  
Número de Habitaciones

x5  
Baños

x1  
Número de Niveles

x20  
Estacionamiento



Ligia de Avila  
AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento del país. La propiedad está ubicada en El Coyolito, en Kilómetro 48 1/2 sobre carretera Troncal del Norte, Tejutla, Chalatenango, El Salvador, frente al centro comercial mas popular de la zona y a un costado de una gasolinera en construcción. Tiene 9485 V2 y cuenta 5 Baños, 7 espacios comerciales, 6 de ellos operando activamente, 4 a orilla de carretera, con su respectivos servicio sanitario y amplio espacio interno de parqueo. Cuenta electricidad de 110 voltios y 6 conexiones de 220 voltios, agua potable comunal y además posee un pozo artesanal que provee de suficiente agua. La topografía del terreno es totalmente plana y firme, apropiada para edificaciones con estructuras de alto nivel. Ubicación estratégicamente importante debido a su acceso directo a una de las principales vías de transporte del país, ya que la carretera Troncal del Norte es una de las arterias principales que conectan el norte del país con la capital y otras regiones lo que favorece el acceso a mercados y facilita el transporte de productos. Cuenta con fácil acceso a transporte público, servicios básicos de electricidad, agua potable y servicios de Internet y telefonía. Debido a que la economía local se basa en la agricultura, la ganadería y el



comercio y que en los últimos años ha mostrado un crecimiento continuo es ideal para el comercio de productos locales e internacionales. La belleza natural y la accesibilidad de la región atraen a visitantes interesados en el ecoturismo y las actividades al aire libre. Existen oportunidades para el desarrollo de proyectos turísticos, agrícolas y comerciales, aprovechando la ubicación privilegiada y el entorno natural. Su accesibilidad y recursos naturales hacen de esta área un lugar ideal para inversiones sostenibles y proyectos comunitarios.