



## Propiedades con vocación industrial/comercial. Area Industrial Lourdes

\$325,000

📍 Lourdes Colon 🏠 Residencial 🚩 Venta

V01-003750

5344.9 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

261 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x  
Número de Habitaciones

x  
Baños

x2  
Número de Niveles

x  
Estacionamiento

Privado



Rossella Faviero

AGENTE

22230000

rossella.faviero@remax-central.com.sv

"¡Oportunidad única en Hacienda el Tránsito, Talnique, La Libertad! Esta propiedad ofrece una combinación ideal de un terreno de 30 metros x 124 metros con vocación industrial/comercial y una casa de dos niveles con potencial para oficina o uso comercial. El terreno de 3735 mts<sup>2</sup> y 5344.90 v<sup>2</sup>, de topografía plana, cuenta con una casa interna de 261 mt<sup>2</sup>. Ubicados en una zona residencial adyacente a propiedades de uso industrial y comercial, con facilidad de acceso a la carretera hacia Sonsonate. La propiedad dispone de servicios de energía eléctrica, agua potable de dos pozos propios y tratamiento de aguas negras con fosa séptica. El entorno cuenta con calles de tierra aptas para todo tipo de vehículos transportadores. La casa principal ofrece en el primer nivel sala principal, comedor, cocina, dormitorio de servicio, terraza, dormitorio principal con baño y dos dormitorios con baño compartido. En el segundo nivel, encontrarás otro dormitorio con baño completo y una pequeña terraza. La propiedad está rodeada de jardines bien arborizados con árboles frutales y cuenta con un amplio pórtico, área de estacionamiento y otras infraestructuras en regular estado con potencial de uso. El perímetro del terreno está cerrado con tapias de ladrillo de barro, creando un espacio seguro y privado. ¡No dejes pasar esta increíble oportunidad en una ubicación privilegiada!"



