



## TERRENO EN VENTA ZONA ALTA LAGO DE COATEPEQUE

\$560,000

📍 Coatepeque 🏠 Terreno 🚩 Venta

V15-001960

200000 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

0 m<sup>2</sup>  
Área de  
Construcción

x  
Número de  
Habitaciones

x  
Baños

x  
Número de Niveles

x  
Estacionamiento



Cecilia Chavez

AGENTE

22230000

cecilia.chavez@remax-central.com.sv

20 manzanas de terreno rústico con potencial de desarrollo residencial y/o recreativo, ubicado en la parte alta del Lago de Coatepeque, con buena calle de acceso. La propiedad cuenta con vistas panorámicas de 360°, desde volcán de San Vicente y cordillera volcánica de Usulután, vista completa parte norte y occidental del volcán de San Salvador, valle de Zapotitán, cordillera del Bálsamo, lago de Coatepeque (octava maravilla de la naturaleza), cerro Verde y volcán de Santa Ana, junto con cerros de Bosque Lía y el Águila y el valle entre Volcán de Santa Ana y Volcán el Chingo, ciudades de Chalchuapa y Santa Ana; vistas hacia los cerros de Miramundo, Pital y Monte Cristo, cerro San Pedro Malacoff; también vistas al cerro de El Potosí, parte occidental. Idealmente se visualiza una primera etapa con proyecto de desarrollo turístico, centro de restaurantes, entretenimientos, bares con música en vivo, tiendas boutique y hostales, para luego desarrollar el resto de la propiedad, con quintas recreativas, con lotes grandes y espaciosos. Está ubicado a tan solo a 30 min. de la salida de Santa Tecla, en corto tiempo se esta en la parte alta del cerro, zona más alta que no es falda de volcán, teniendo fácil acceso cerca de calle pavimentada en invierno y verano. ¡Se goza de un clima fresco, vistas majestuosas hacia el lago de Coatepeque y se observan bellas tonalidades según la hora del día y estación del año! También flora y fauna, únicas en el país.



