

TERRENO CARRETERA PANAMERICANA HACIA USULUTAN, KM 65 APASTEQUE SAN VICENTE

$160,000

San Vicente | Terreno | Venta | V15-005994

9059.09 v²	6330 m²	x	x	x	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento








GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – AMPLIO TERRENO COMERCIAL Y RESIDENCIAL 600 METROS LINEALES DE FRENTE A CARRETERA PANAMERICANA | KM 65, RUMBO A USULUTÁN ¡Una excelente oportunidad para inversionistas y empresarios! Se ofrece en venta amplio terreno de 9,059 varas cuadradas (aproximadamente 6,336 m²), ubicado directamente sobre la Carretera Panamericana, a la altura del kilómetro 65, en dirección hacia Usulután. Su principal atractivo es su extraordinario frente de 600 metros lineales hacia la calle, lo que representa una ventaja importante en términos de exposición, visibilidad y posibilidades de aprovechamiento comercial. La propiedad presenta una configuración irregular tipo lengüeta, con una profundidad máxima aproximada de 40 metros lineales en su parte más amplia y extremos de menor amplitud. Gracias a su ubicación sobre una de las principales vías de conexión hacia la zona oriental de El Salvador, su extensión y amplio frente a carretera, constituye una interesante alternativa para desarrollar proyectos comerciales, empresariales, residenciales o de uso mixto, sujeto a factibilidad y permisos. Características principales Área total: 9,059 v² (aproximadamente 6,336 m²). Frente a calle: 600 metros lineales. Ubicación: Km 65 de la Carretera Panamericana, rumbo a Usulután. Configuración: Terreno irregular tipo lengüeta. Profundidad máxima:



Monica Palomares
AGENTE

22230000
monica.palomares@remax-central.com.sv

Aproximadamente 40 metros lineales en su parte más amplia. Vocación: Comercial, residencial o de uso mixto, sujeto a factibilidad y permisos. Potencial de desarrollo 1. Desarrollo comercial y empresarial Su amplio frente hacia la Carretera Panamericana ofrece interesantes posibilidades para evaluar proyectos como: Plazas o complejos de locales comerciales. Supermercados y tiendas de conveniencia. Ferreterías y venta de materiales de construcción. Oficinas y centros de servicios. Centros de abastecimiento y distribución. Establecimientos comerciales con exposición directa hacia la carretera. 2. Desarrollo residencial Por su extensión y configuración, también permite estudiar alternativas de desarrollo habitacional, proyectos residenciales o propuestas que integren áreas comerciales y residenciales. Una inversión con gran potencial estratégico Adquirir una propiedad con estas dimensiones y ubicación representa una oportunidad para inversionistas que buscan establecerse sobre una de las principales rutas de conexión hacia Usulután y el oriente del país. ¡600 metros de frente a carretera para proyectar y desarrollar su próxima inversión! Contáctenos: 2250-5358