

TERRENO CARRETERA PANAMERICANA HACIA USULUTAN, KM 64 APASTEQUE SAN VICENTE

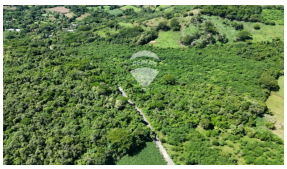
$65,000

San Vicente | Terreno | Venta | V15-005989

3814.35 v^2	2665 m^2	x	x	x	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento







GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – TERRENO COMERCIAL Y RESIDENCIAL 400 METROS LINEALES DE FRENTE A CARRETERA PANAMERICANA | KM 64, RUMBO A USULUTÁN ¡Una ubicación estratégica para desarrollar su próximo proyecto de inversión! Se ofrece en venta amplio terreno de 3,814.35 varas cuadradas (aproximadamente 2,667 m²), situado directamente sobre la Carretera Panamericana, a la altura del kilómetro 64, en dirección hacia Usulután. Una de sus principales ventajas es su extraordinario frente de 400 metros lineales hacia la calle, característica que brinda una amplia exposición hacia la vía pública y múltiples posibilidades para evaluar su aprovechamiento comercial. La propiedad presenta una configuración irregular tipo lengüeta, con una profundidad máxima aproximada de 38 metros en su parte más amplia y extremos de menor amplitud. Su ubicación sobre una de las principales vías de conexión hacia el oriente del país representa una interesante oportunidad para inversionistas y empresarios que buscan establecer o desarrollar proyectos comerciales, residenciales o de uso mixto, sujeto a factibilidad y permisos. Características principales Área total: 3,814.35 varas cuadradas (aproximadamente 2,667 m²). Frente a calle: 400 metros lineales. Ubicación: Km 64 de la Carretera Panamericana, rumbo a Usulután. Configuración: Terreno irregular tipo lengüeta. Profundidad máxima: Aproximadamente



Monica Palomares
AGENTE

22230000
monica.palomares@remax-central.com.sv

38 metros en su parte más amplia. Vocación: Comercial, residencial o de uso mixto, sujeto a factibilidad y permisos. Potencial de desarrollo 1. Proyecto comercial Por su amplio frente hacia la Carretera Panamericana, ofrece la posibilidad de evaluar diferentes alternativas comerciales, tales como: Locales comerciales con acceso y exposición hacia la carretera. Ferretería o venta de materiales de construcción. Supermercado o tienda de conveniencia. Oficinas y centros de servicios. Negocios de abastecimiento y distribución. 2. Proyecto residencial Por su extensión y configuración, también permite considerar alternativas de desarrollo residencial o proyectos de uso mixto, según las condiciones técnicas y normativas aplicables. ¡Una oportunidad para invertir con visión de futuro! Adquiera una propiedad con ubicación estratégica y un amplio frente hacia una de las principales carreteras del país, ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto con presencia y exposición comercial. Contáctenos: 2250-5358