

TERRENO EN DESVIO A SAN JUAN MERINO KM 63 1/2 APASTEQUE SAN VICENTE

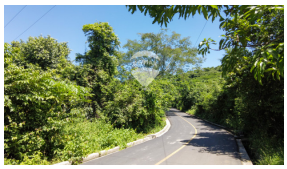
$45,000

San Vicente | Terreno | Venta | V15-005988

3192.97 v^2	2231 m^2	x	x	x	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento





OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – TERRENO COMERCIAL Y RESIDENCIAL Excelente ubicación de esquina | Km 63½ Carretera Panamericana, desvío a San Juan Merino Excelente oportunidad de inversión en un terreno de 3,192.97 varas cuadradas, estratégicamente ubicado en esquina, sobre el desvío hacia San Juan Merino, a pocos metros de la Carretera Panamericana, a la altura del kilómetro 63½. Su ubicación de esquina, accesibilidad y cercanía a una de las principales vías de conexión hacia el oriente del país le brindan un atractivo potencial para desarrollar proyectos comerciales o residenciales. Características principales Extensión: 3,192.97 v² (aproximadamente 2,231 m²). Ubicación: Km 63½ de la Carretera Panamericana, desvío a San Juan Merino. Posición: terreno de esquina con exposición hacia dos calles. Accesibilidad: conexión inmediata con la Carretera Panamericana. Vocación: comercial o residencial, sujeto a factibilidad y permisos. Potencial de desarrollo 1. Desarrollo comercial Ideal para establecer negocios que atiendan las necesidades de los residentes y comunidades cercanas, tales como: Ferretería o venta de materiales de construcción. Tienda de conveniencia o supermercado de proximidad. Locales comerciales y servicios diversos. Negocios de abastecimiento y distribución para la zona. 2. Desarrollo residencial Su extensión también permite considerar la construcción de una vivienda amplia, con



Monica Palomares

AGENTE

22230000

monica.palomares@remax-central.com.sv

jardines, áreas recreativas y espacios adicionales, aprovechando su accesibilidad y ubicación. Valor estratégico de la inversión La combinación de ubicación de esquina, cercanía inmediata a la Carretera Panamericana y versatilidad de usos convierte esta propiedad en una atractiva oportunidad para emprendedores, inversionistas o familias que buscan establecerse en una zona con conexión hacia el oriente del país. Una ubicación privilegiada para emprender, invertir o construir. Contactanos 2250-5358