

15.17 MANZANAS APASTEQUE SAN VICENTE, DESVIO A SAN JUAN MERINO KM 63 1/2

$1,500,000

San Vicente Terreno Venta V15-005987

151700 v²	105998 m²	x	x	x	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento








Ubicación estratégica en Km 63½ de la Carretera Panamericana, desvío a San Juan Merino Excelente oportunidad de inversión en un terreno de 15.17 manzanas, ubicado sobre una calle secundaria con conexión a la Carretera Panamericana, a la altura del kilómetro 63½, desvío hacia San Juan Merino. La propiedad se caracteriza por contar con suelos de alta fertilidad y vocación agrícola, donde anteriormente se han cultivado diversas hortalizas y otros productos, lo que demuestra su potencial para actividades productivas. Gracias a su extensión y ubicación, ofrece versatilidad para desarrollar diferentes proyectos inmobiliarios, agrícolas o logísticos. Características principales Extensión: 15.17 manzanas. Ubicación: Km 63½ de la Carretera Panamericana, desvío a San Juan Merino. Acceso: sobre calle secundaria conectada a la Carretera Panamericana. Suelo: tierra fértil con antecedentes de diversos cultivos. Recurso hídrico: posibilidad de evaluar la perforación de un pozo, sujeta a estudios hidrogeológicos y permisos correspondientes. Vocación: agrícola, residencial o logística, según factibilidad y uso de suelo autorizado. Potencial de desarrollo 1. Desarrollo residencial – Lotificación Su extensión permite considerar un proyecto de lotificación residencial, aprovechando la conexión con la Carretera Panamericana y la posibilidad de planificar espacios habitacionales con áreas verdes. 2. Desarrollo logístico o de almacenamiento Por su



Monica Palomares
AGENTE

22230000
monica.palomares@remax-central.com.sv

conexión con una de las principales vías de comunicación hacia el oriente del país, la propiedad presenta potencial para bodegas, centros de almacenamiento o instalaciones logísticas, sujeto a la evaluación de accesos, infraestructura y permisos. 3. Desarrollo agrícola La fertilidad de sus suelos representa una ventaja para continuar con actividades agrícolas, cultivos de hortalizas, producción diversificada o proyectos agroindustriales. Valor estratégico de la inversión Una propiedad con tres alternativas de aprovechamiento: residencial, logístico y agrícola. Su combinación de extensión territorial, antecedentes de productividad agrícola y conexión con la Carretera Panamericana la convierte en una atractiva oportunidad para inversionistas, desarrolladores y empresarios que buscan terrenos con potencial de crecimiento y diversificación de usos. 15.17 manzanas de oportunidades para desarrollar, producir e invertir. Contactanos 2250-5358