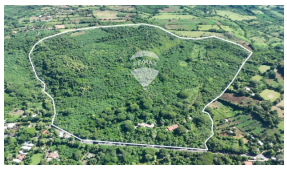


102.28 MANZANAS APASTEPEQUE, SAN VICENTE, SOBRE CARRETERA PANAMERICANA, RUMBO A USULUTÁN

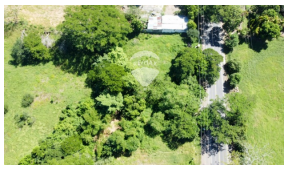
$9,526,600

San Vicente | Terreno | Venta | V15-005985

1002800 v^2	700693 m^2	x	x	x	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento





OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO 102.28 manzanas sobre Carretera Panamericana, rumbo a Usulután Excelente oportunidad de inversión en un terreno suburbano de 102.28 manzanas, con una ubicación estratégica sobre la Carretera Panamericana, principal vía de conexión hacia el oriente de El Salvador. La propiedad cuenta con aproximadamente 1.4 kilómetros de frente a carretera, una característica excepcional que ofrece gran visibilidad, accesibilidad y potencial para desarrollar proyectos comerciales, residenciales y de servicios. Características de la propiedad Extensión: 102.28 manzanas. Frente a carretera: aproximadamente 1.4 km sobre la Carretera Panamericana. Topografía: terreno mayoritariamente alomado, con aproximadamente un 20% de áreas planas. Accesibilidad: colinda con una calle lateral que permite contar con dos vías de acceso. Recursos hídricos: dos reservorios de agua y un nacimiento natural de agua. Infraestructura existente: casa rústica y corrales para animales. Clasificación: terreno suburbano con potencial de desarrollo mixto. Potencial de desarrollo 1. Desarrollo comercial y de servicios Su extenso frente sobre la Carretera Panamericana permite proyectar una zona comercial con excelente exposición al tránsito



Monica Palomares
AGENTE

22230000
monica.palomares@remax-central.com.sv

vehicular, ideal para: Centro comercial o plaza de conveniencia. Gasolinera y estaciones de servicio. Restaurantes y comercios. Servicios orientados a residentes de la zona y viajeros hacia el oriente del país. 2. Desarrollo residencial La extensión de la propiedad permite considerar una lotificación residencial en su parte interna, aprovechando la topografía natural del terreno, sus recursos hídricos y la posibilidad de establecer accesos independientes desde la carretera principal y la calle lateral. Valor estratégico de la inversión La combinación de gran extensión territorial, 1.4 km de frente a carretera, doble acceso y disponibilidad de recursos naturales convierte esta propiedad en una atractiva oportunidad para inversionistas y desarrolladores que buscan ejecutar un proyecto inmobiliario de usos mixtos. Una propiedad con potencial para integrar comercio, servicios y vivienda en un solo desarrollo planificado, sujeto a los estudios técnicos y permisos correspondientes. Contactanos 2250-5358