

**Nave principal de 5,761 m²
en dos niveles**

BODEGAS INDUSTRIALES EN ALQUILER – PLAN DE LA LAGUNA

\$8 / m²

📍 Plan De La Laguna 🏠 Industrial 📄 Alquiler

A12-005953



5761 v²

Área de Terreno



5761 m²

Área de Construcción



x

Número de Habitaciones



x

Baños



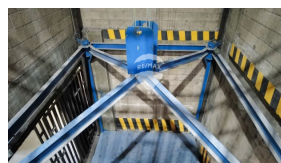
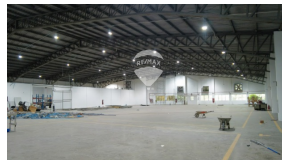
x2

Número de Niveles



x

Estacionamiento



Suzanne Hannaux

AGENTE

22230000

suzanne.hannaux@remax-central.com.sv

BODEGAS INDUSTRIALES EN ALQUILER – PLAN DE LA LAGUNA, ANTIGUO CUSCATLÁN Ubicación estratégica . Hasta 8,117 m² Disponibilidad inmediata Excelente oportunidad de alquiler de bodegas industriales ubicadas en el reconocido complejo industrial Plan de la Laguna, Antiguo Cuscatlán, una de las zonas industriales más consolidadas y estratégicas del Área Metropolitana de San Salvador. El complejo ofrece hasta 8,117 m² de espacios industriales configurables, ideales para empresas de logística, almacenamiento, distribución, manufactura y producción ligera. Su ubicación privilegiada permite una excelente conectividad con las principales vías de acceso, facilidad de transporte para el personal y circulación de transporte pesado las 24 horas. Características principales: Nave industrial principal de 5,761 m², distribuida en dos niveles. Primer nivel con altura de 3.80 metros, ideal para operaciones de carga y descarga. Segundo nivel con altura de hasta 11 metros, ideal para almacenamiento vertical y racks de gran capacidad. 5 muelles independientes de carga y descarga. Elevador de carga con capacidad de 7.5 toneladas. Pisos industriales, ventilación con extractores e iluminación instalada. Subestación eléctrica de 225 KVA y planta de emergencia. Oficinas administrativas completamente equipadas. Áreas adaptables según las necesidades operativas de cada empresa. Área adicional configurable de 2,355.70 m², con alternativas de aprovechamiento, se puede utilizar para: Configuración mixta con



aproximadamente 846 m² de almacenamiento, 15 estacionamientos y espacio para motocicletas, o para usar como estacionamiento para 37 vehículos y motocicletas. Posibilidad de adaptar la distribución según los requerimientos del arrendatario. Condiciones de alquiler: Bodegas: \$8.00/m² + IVA. Oficinas: \$11.50/m² + IVA. Alquiler por nave o complejo completo. Contratos negociables, preferiblemente a largo plazo. Disponibilidad inmediata.