

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN ZONA DE ALTO CRECIMIENTO | TERRENO A ORILLA DE RUTA MILITAR – SAN MIGUEL

$350,000

San Miguel Terreno Venta V15-005946

13297.96 v^2	9293.89 m^2	x	x	x	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento








xcelente Oportunidad de Inversión en Zona de Crecimiento | Terreno a Orilla de Ruta Militar – San Miguel Excelente oportunidad de inversión en Cantón La Trinidad, San Miguel, estratégicamente ubicado a orilla de la Ruta Militar, con acceso directo desde la calle, excelente conectividad y gran potencial de desarrollo. La propiedad se encuentra cerca de Trinidad City, en un sector que actualmente está experimentando desarrollo y crecimiento, lo que incrementa su atractivo para inversionistas que buscan adquirir tierra con proyección a futuro. Cuenta con una amplia extensión de 9,293.89 m², equivalentes a 13,297.96 v² y aproximadamente 1.33 manzanas. Además, se encuentra aproximadamente a 5 km del Bypass de San Miguel, facilitando su conexión con importantes vías de circulación y con diferentes puntos de la ciudad. Por sus dimensiones, su ubicación a orilla de Ruta Militar, acceso directo y el desarrollo que está experimentando el sector, la propiedad presenta un importante potencial para proyectos comerciales, logísticos, industriales, residenciales o de servicios, sujeto a las factibilidades, usos de suelo y permisos correspondientes. Características principales: - 9,293.89 m² - 13,297.96 v² - 1.33 manzanas aprox. - A orilla de Ruta Militar - Acceso



Nora Ruano
AGENTE

22230000
nora.ruano@remax-central.com.sv

directo desde la calle - Cerca de Trinidad City - Ubicado en zona en desarrollo y crecimiento - Aproximadamente 5 km del Bypass de San Miguel - Naturaleza rústica - Sin gravámenes ni restricciones registradas Precio de venta: US$350,000 – Negociable Una propiedad con ubicación estratégica, visibilidad, conectividad y alto potencial de valorización y desarrollo, ideal para inversionistas que buscan posicionarse en una zona de crecimiento de San Miguel.