

FINCA MONTES URALES EN VENTA - APANECA

$730,000

Ahuachapan Terreno Venta V15-005934

v²	0 m²	x	x	x	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento








FINCA MONTES URALES Apaneca | 40 manzanas | Oportunidad de desarrollo. Finca de aproximadamente 40 manzanas ubicada en una de las zonas de montaña y cafetaleras de mayor reconocimiento de Apaneca, con características que permiten considerar su potencial para un proyecto de quintas recreativas o desarrollo residencial de montaña, sujeto a la factibilidad técnica y normativa correspondiente. Su ubicación, a aproximadamente 3.3 km del casco urbano de Apaneca y 300 metros de Quintas de El Carmen, la sitúa dentro de un entorno donde ya se observa el desarrollo de cabañas y proyectos recreativos de montaña. La propiedad cuenta con clima fresco durante todo el año, elevaciones entre 1,230 y 1,375 msnm, acceso vehicular, calle interna, energía eléctrica y una extensión aproximada de 28 hectáreas, características que pueden resultar atractivas para plantear un desarrollo de baja densidad integrado al entorno natural. OPORTUNIDAD DE DESARROLLO La extensión y configuración de la propiedad permiten visualizar una oportunidad para estudiar un proyecto orientado a: Quintas recreativas Residencias de montaña Cabañas o unidades de descanso Desarrollo residencial de baja densidad Proyecto en condominio ☕ ACTIVO AGRÍCOLA ACTUAL Actualmente la propiedad mantiene su vocación cafetalera, con aproximadamente 75 % de plantación de 4 años y 25 % de plantación de mayor edad, con variedades Marsellesa, Anacafé, Pacamara y Pacas Híbrido. La finca se encuentra



Magdalena Magaña
AGENTE

22230000
magdalena.magana@remax-central.com.sv

entre 1,230 y 1,375 msnm, dentro de condiciones de café de estricta altura, y cuenta con manejo agrícola, infraestructura básica, captación de agua lluvia y acceso vehicular.