



RESIDENCIA DE PLAYA EN VENTA PLAYA EL PEMENTAL

\$990,000

📍 El Pimental 🏠 Recreativa 🏷️ Venta

V20-005933

1250 v²
Área de Terreno

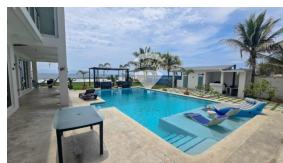
784.69 m²
Área de
Construcción

x5
Número de
Habitaciones

x6
Baños

x2
Número de Niveles

x7
Estacionamiento



Erick Panameño

AGENTE

22230000

erick.panameno@remax-
central.com.sv

RESIDENCIA PRIVADA FRENTE AL MAR Playa El Pimental, El Salvador **Una propiedad concebida para quienes buscan algo más que una casa de playa.** En Playa El Pimental se encuentra esta residencia de arquitectura contemporánea, concebida alrededor de una idea esencial: **integrar los espacios interiores con el paisaje, la piscina y el océano**. Su diseño, amplitud y distribución hacen de esta propiedad un refugio privado con el carácter de una residencia de alto nivel, ideal tanto para disfrutar en familia como para quienes buscan una propiedad excepcional en la costa salvadoreña. Desde el ingreso, la casa establece una conexión inmediata con el entorno. La perspectiva se abre hacia la **piscina, las áreas verdes y el mar**, mientras las amplias puertas corredizas y superficies acristaladas permiten que la luz natural y el paisaje formen parte de los espacios interiores. ARQUITECTURA Y ESPACIOS SOCIALES La primera planta reúne las principales áreas de convivencia en una distribución abierta y funcional. La **cocina equipada**, con desayunoador, se integra con el comedor y la sala de estar, mientras una terraza complementa el área social. Los espacios han sido concebidos para mantener una relación permanente con el exterior, aprovechando las vistas panorámicas hacia la piscina, el jardín y el océano. En el exterior, una **glorieta privada** se convierte en uno de los puntos distintivos de la propiedad. Su mobiliario y fogata central crean un ambiente ideal para cenas, reuniones o simplemente disfrutar de una noche frente al mar. UN



SEGUNDO NIVEL PENSADO PARA DISFRUTAR El segundo nivel incorpora un espacio de entretenimiento con ****mesa de billar y área de juegos****, acompañado nuevamente por una privilegiada vista hacia el océano. La residencia cuenta con ****cinco amplias habitaciones****, cada una con ****baño privado y aire acondicionado****, ofreciendo comodidad y privacidad para propietarios e invitados. Toda esta planta se encuentra rodeada por una ****terrazza perimetral****, creando espacios adicionales para contemplar el paisaje y disfrutar de la brisa marina. La ****suite principal**** ofrece una experiencia particularmente privada, con amplias dimensiones, acceso a una ****terrazza panorámica propia y jacuzzi****, creando un espacio de descanso con el océano como escenario.

SERVICIOS Y OPERACIÓN DE LA PROPIEDAD La residencia ha sido concebida también considerando la funcionalidad y operación de una propiedad de esta categoría. Cuenta con estacionamiento para ****hasta siete vehículos****, incluyendo dos espacios bajo techo. Adicionalmente, dispone de una ****edificación independiente de dos niveles destinada al cuidador****, equipada y con dormitorio, permitiendo mantener la operación y cuidado de la propiedad con independencia de la residencia principal.

UNA PROPIEDAD CON CARÁCTER PROPIO Esta no es una propiedad concebida únicamente para pasar temporadas. Su arquitectura, distribución, espacios exteriores, capacidad y relación con el océano permiten proyectarla como una ****residencia privada para uso familiar, una segunda vivienda de alto nivel o un activo inmobiliario dentro de uno de los destinos de playa con mayor atractivo de El Salvador****. Una propiedad para quienes valoran ****espacio, privacidad, diseño y una ubicación frente al mar****, y buscan una residencia que se distinga por su concepto y no simplemente por sus dimensiones. ****Playa El Pimental | El Salvador**** ****Residencia privada • 2 niveles • 5 suites • Piscina • Jacuzzi • Vista al mar • Área social • Billar • 7 estacionamientos****