



CASA DE ESQUINA EN VENTA COLONIA SAN FRANCISCO

\$800,000

Colonia San Francisco Residencial Venta

V01-005899



1228.24 v²

Área de Terreno



385.67 m²

Área de
Construcción



x3

Número de
Habitaciones



x3

Baños



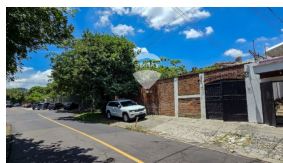
x1

Número de Niveles



x6

Estacionamiento



Monica Palomares

AGENTE

22230000

monica.palomares@remax-
central.com.sv

PROPIEDAD DE 1 PLANTA CASA DE ESQUINA EN VENTA COLONIA SAN FRANCISCO JARDINES EXTERIORES 3 DORMITORIOS, 2 CON BAÑO, 1 SIN BAÑO, 1 BAÑO COMPARTIDO, ESTUDIO, SALA FAMILIAR, AMPLIAS TERRAZAS, AREA DE SERVICIO COMPLETA, BODEGA, JARDIN. EDAD DE CONTRUCCION 51 AÑOS Casa Comercial o para Desarrollo – Colonia San Francisco Esquina sobre Avenida Las Camelias y Calle Los Castaños Una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección de desarrollo de San Salvador. Esta propiedad de esquina cuenta con una ubicación estratégica sobre la Avenida Las Camelias, una vía de alto flujo vehicular y fácil acceso, ideal para desarrolladores, empresas o inversionistas que buscan un inmueble con gran potencial para proyectos de apartamentos, oficinas, clínica, showroom, bodega o uso comercial. Características del inmueble •Ubicación privilegiada en esquina. •Terreno: 1,228.24 varas² •Construcción: 385.67 m² •Frente sobre Avenida Las Camelias: 18.18 metros •Frente sobre Calle Los Castaños: 38.50 metros •Casa de una planta en buen estado de conservación. •3 dormitorios. •2 dormitorios con baño privado. •1 dormitorio con baño compartido. •Estudio. •Sala familiar. •Amplias terrazas. •Área de servicio completa. •Bodega. •Jardín. •Antigüedad de construcción: 51 años. Ideal para: • Pequeño Centro Comercial. • Oficinas corporativas. • Clínica médica o centro especializado. • Restaurante o cafetería. • Showroom. • Bodega con oficinas



administrativas. • Inversión patrimonial. Valor agregado Su amplio terreno, doble frente y privilegiada ubicación sobre una avenida principal convierten esta propiedad en una excelente oportunidad para quienes buscan desarrollar un proyecto inmobiliario o establecer un negocio en una zona de alta plusvalía y constante crecimiento. Concreta una cita!!!