



CASA DE 1 NIVEL Y DE ESQUINA CON ALTO POTENCIAL COMERCIAL O PARA RESIDIR EN COLONIA UNIVERSITARIA

\$348,000

📍 Universitaria 🏠 Residencial 🏷️ Venta

V01-005881



714 v²

Área de Terreno



468 m²

Área de Construcción



x3

Número de Habitaciones



x3

Baños



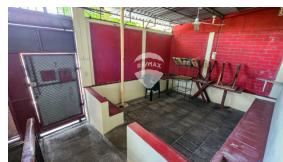
x2

Número de Niveles



x1

Estacionamiento



Nora Ruano

AGENTE

22230000

nora.ruano@remax-central.com.sv

CASA DE 1 NIVEL Y DE ESQUINA CON ALTO POTENCIAL COMERCIAL O PARA RESIDIR EN COLONIA UNIVERSITARIA. Descripción Excelente oportunidad de inversión en Colonia Universitaria, San Salvador, ubicada estratégicamente sobre calle principal y muy cerca de la Universidad Nacional de El Salvador, en una zona de alto tránsito vehicular y peatonal, con excelente visibilidad y fácil acceso. Esta amplia propiedad de esquina, de un nivel, cuenta con una distribución versátil y espacios que pueden adaptarse a diferentes necesidades, convirtiéndola en una excelente alternativa para inversión comercial, institucional o profesional. La propiedad dispone de 714 v² de terreno y aproximadamente 468 m² de construcción, con 3 habitaciones, 3 baños, sala amplia, comedor, cocina, patio, terraza y espacio de parqueo para varios vehículos. Por su ubicación estratégica, amplitud y exposición sobre calle principal, es ideal para desarrollar oficinas, clínicas, consultorios, instituciones, comercios, apartamentos u otros proyectos de inversión. Una propiedad con gran potencial comercial en una zona consolidada de San Salvador, cercana a transporte, comercios, servicios y a la Universidad Nacional de El Salvador. Precio de venta: \$348,000 negociables.



