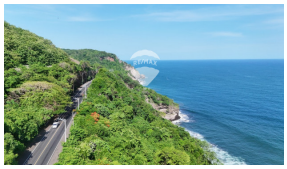


PROPIEDAD OCEANFRONT EN KM 59, SURF CITY

$3,600,000

El Zonte | Recreativa | Venta | V20-005824

750000 v^2	0 m^2	x	x	x	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento








Exclusiva Oportunidad Macro de Desarrollo Oceanfront en Surf City (Km 59) Presentamos una propiedad de dimensiones excepcionales en la franja costera de mayor desarrollo de El Salvador. Este terreno destaca por su extraordinaria extensión y doble acceso, ofreciendo un lienzo único para megaproyectos turísticos, hoteleros o residenciales. Características clave: Precio: $3,600,000 USD Área total: 7.5 Manzanas / 5.25 Hectáreas / 52,500 m² Frente al mar: ~450 metros lineales con vistas panorámicas Frente a carretera: ~500 metros lineales sobre la vía principal Ubicación: Km 59, Surf City, El Salvador (junto al Mirador Km 59) Potencial de desarrollo: Su privilegiada topografía y escala permiten planificar un desarrollo integral con acceso directo desde la carretera y primera línea de costa. Es una propiedad idónea para: Resort de gran escala o complejo hotelero de lujo Proyecto residencial privado de villas o apartamentos de playa Master plan mixto (comercial, residencial y turístico) Su gran extensión de 52,500 m² y sus 450 metros de frente marino lo posicionan como uno de los activos inmobiliarios más estratégicos y cotizados de la zona. Para dossiers técnicos, planos topográficos e información confidencial, favor contactar directamente.



Ana Cecilia

AGENTE

22230000

ana.cecilia@remax-central.com.sv