



PROPIEDAD OCEANFRONT EN KM 59, SURF CITY

\$3,600,000

📍 El Zonte 🏠 Recreativa 🏷️ Venta

V20-005824


750000 v²
Área de Terreno

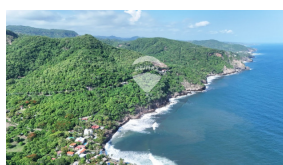
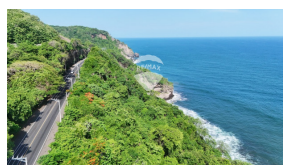
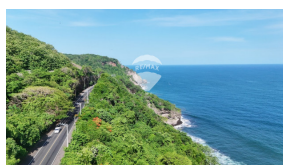

0 m²
Área de Construcción


x
Número de Habitaciones


x
Baños


x
Número de Niveles


x
Estacionamiento



Rossella Faviero

AGENTE

22230000

rossella.faviero@remax-central.com.sv

Exclusiva Oportunidad Macro de Desarrollo Oceanfront en Surf City (Km 59)
Presentamos una propiedad de dimensiones excepcionales en la franja costera de mayor desarrollo de El Salvador. Este terreno destaca por su extraordinaria extensión y doble acceso, ofreciendo un lienzo único para megaproyectos turísticos, hoteleros o residenciales. Características clave: Precio: \$3,600,000 USD Área total: 7.5 Manzanas / 5.25 Hectáreas / 52,500 m² Frente al mar: ~450 metros lineales con vistas panorámicas Frente a carretera: ~500 metros lineales sobre la vía principal Ubicación: Km 59, Surf City, El Salvador (junto al Mirador Km 59) Potencial de desarrollo: Su privilegiada topografía y escala permiten planificar un desarrollo integral con acceso directo desde la carretera y primera línea de costa. Es una propiedad idónea para: Resort de gran escala o complejo hotelero de lujo Proyecto residencial privado de villas o apartamentos de playa Master plan mixto (comercial, residencial y turístico) Su gran extensión de 52,500 m² y sus 450 metros de frente marino lo posicionan como uno de los activos inmobiliarios más estratégicos y cotizados de la zona. Para dossiers técnicos, planos topográficos e información confidencial, favor contactar directamente.

