



TERRENO VISTA MAR SURF CITY, LLEGANDO AL BYPASS

\$250,000

San Blas Terreno Venta

V15-005814

9992 v²
Área de Terreno

20790 m²
Área de Construcción

x
Número de Habitaciones

x
Baños

x
Número de Niveles

x
Estacionamiento



Rossella Faviero

AGENTE

22230000

rossella.faviero@remax-central.com.sv



Terreno Premium en venta en Surf City Extraordinario terreno de 9,992 varas cuadradas aprox, 6982.72 m² aprox, ubicado en la zona de mayor plusvalía y desarrollo turístico-comercial de El Salvador: el corazón de Surf City, La Libertad. Por su ubicación estratégica sobre el Periférico Camino a Surf City, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para inversionistas que buscan desarrollar proyectos habitacionales de altura, complejos logísticos de distribución o desarrollos comerciales de uso mixto. Configuración del Polígono: Terreno irregular segmentado en dos macro-divisiones (Oriente y Poniente) por el derecho de vía del periférico vial, permitiendo una zonificación independiente o complementaria del proyecto. Topografía: El terreno cuenta con una topografía semi-inclinada y terrazas naturales elevadas que le otorgan una espectacular vista panorámica hacia el Océano Pacífico y la costa de La Libertad, ideal para maximizar el valor de unidades habitacionales o recreativas. Accesibilidad Doble: * Acceso Principal: Frente directo de alta velocidad sobre el Periférico La Libertad (Camino a Surf City). Acceso Secundario: Conectividad inmediata por la Calle Vieja hacia el Cantón San Rafael, facilitando la segregación de flujos (ej. entrada residencial separada de la logística/servicios). Vocación de Desarrollo Comprobada Desarrollo Habitacional / Residencial: La elevación del terreno asegura vistas directas al mar, perfectas para un complejo de apartamentos, gated community o villas exclusivas enfocadas en el mercado

residencial premium y extranjero. Desarrollo Logístico / Comercial: Al estar situado sobre la arteria principal de conectividad entre San Salvador y la costa, es un punto crítico óptimo para centros de transferencia, almacenamiento de última milla o un lifestyle center comercial. Condiciones Financieras Precio por Vara Cuadrada: \$250.00USD