

# CABAÑA MODELO GUACAMAYA RESIDENCIAL BRISAS DEL TIGRE

**$235,000**

Usulutan | Recreativa | Venta | V20-005808

| 1518.09 $v^2$ | 1.06 $m^2$ | x | x | x | x |
|---|---|---|---|---|---|
| Área de Terreno | Área de Construcción | Número de Habitaciones | Baños | Número de Niveles | Estacionamiento |








CABAÑA MODELO GUACAMAYA Información del terreno • Lote No. 8 – Polígono A • Área de terreno: 1,060.99 m² / 1,518.09 varas cuadradas • Área de construcción: 113 m² de cabaña, más deck techado • Precio: $265,000 PRIMER PISO • Área de sala con puertas de vidrio hacia el deck techado • Área de comedor • Área de cocina con muebles • Baño de visitas SEGUNDO PISO • Dormitorio principal con baño, closet y jardín privado • Segundo dormitorio con baño y closet • Cada dormitorio cuenta con accesorios de baño, ducha eléctrica con regadera y ventanas panorámicas • Lámparas en todas las áreas • Ventanas panorámicas • Bodega / área de lavandería • Deck en la entrada de la cabaña de 10 x 3 metros, techado con parandas • Sistema eléctrico e hidráulico • Estacionamiento para 6 vehículos • Cisterna de 6,000 litros con bomba • Biodigestor de 1,300 litros • Canales de aguas lluvias con malla para evitar el ingreso de hojas • Acceso de entrada y salida para vehículos • 50.35 metros de frente a la calle y 50 metros de fondo UBICACIÓN • A tan solo 15 minutos del Pueblo Vivo “Alegría” • A 5 minutos de Santiago de María (bancos, Súper Selectos y comercio en constante desarrollo) • A 25 minutos del Centro Comercial Plaza Mundo Usulután • A 1 hora 30 minutos de Surf City 2 “Punta Mango” • ✈ A 1 hora 45 minutos del Aeropuerto del Pacífico




Nora Ruano
AGENTE

22230000
nora.ruano@remax-central.com.sv