



CABAÑA MODELO GUACAMAYA RESIDENCIAL BRISAS DEL TIGRE

\$265,000

📍 Usulután 🏡 Recreativa 🏠 Venta

V20-005808

1518.09 v²
Área de Terreno

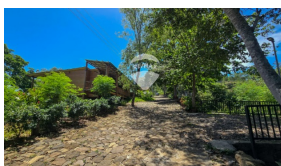
1.06 m²
Área de
Construcción

x
Número de
Habitaciones

x
Baños

x
Número de Niveles

x
Estacionamiento



Nora Ruano

AGENTE

22230000

nora.ruano@remax-central.com.sv

CABAÑA MODELO GUACAMAYA Información del terreno • Lote No. 8 – Polígono A • Área de terreno: 1,060.99 m² / 1,518.09 varas cuadradas • Área de construcción: 113 m² de cabaña, más deck techado • Precio: \$265,000 **PRIMER PISO** • Área de sala con puertas de vidrio hacia el deck techado • Área de comedor • Área de cocina con muebles • Baño de visitas **SEGUNDO PISO** • Dormitorio principal con baño, closet y jardín privado • Segundo dormitorio con baño y closet • Cada dormitorio cuenta con accesorios de baño, ducha eléctrica con regadera y ventanas panorámicas • Lámparas en todas las áreas • Ventanas panorámicas • Bodega / área de lavandería • Deck en la entrada de la cabaña de 10 x 3 metros, techado con parandas • Sistema eléctrico e hidráulico • Estacionamiento para 6 vehículos • Cisterna de 6,000 litros con bomba • Biodigestor de 1,300 litros • Canales de aguas lluvias con malla para evitar el ingreso de hojas • Acceso de entrada y salida para vehículos • 50.35 metros de frente a la calle y 50 metros de fondo **UBICACIÓN** • A tan solo 15 minutos del Pueblo Vivo "Alegria" • A 5 minutos de Santiago de María (bancos, Súper Selectos y comercio en constante desarrollo) • A 25 minutos del Centro Comercial Plaza Mundo Usulután • A 1 hora 30 minutos de Surf City 2 "Punta Mango" • ➔ A 1 hora 45 minutos del Aeropuerto del Pacífico



