



CASA EN VENTA CON LOCALES COMERCIALES

\$680,000

📍 San Vicente 🏠 Residencial 🏷️ Venta

V01-005794



496.97 v²

Área de Terreno



347.34 m²

Área de Construcción



x3

Número de Habitaciones



x3

Baños



x2

Número de Niveles



x3

Estacionamiento



Ivette Dominguez

AGENTE

22230000

ivette.dominguez@remax-central.com.sv

Gran oportunidad de inversión en el corazón de San Vicente! Esta imponente propiedad de dos niveles destaca por su ubicación estratégica de alto tráfico en el centro de la ciudad. Diseñada bajo un concepto mixto que fusiona a la perfección la actividad comercial y la vida residencial, es la opción ideal para maximizar tus ingresos en un solo lugar: Primer nivel: Diseñado para el potencial comercial, cuenta con dos locales comerciales listos para operar, cada uno con su respectiva bodega y baño independiente. Al ingresar al área residencial, te recibe un patio, una cocina funcional y el área de servicio que incluye dos habitaciones (cada una con su propio baño) y zona de lavandería. Además, dispone de un tanque de agua y una amplia cochera con capacidad para 3 vehículos. Segundo nivel: Un espacio residencial cómodo y privado que ofrece tres amplias habitaciones: la principal con baño propio y dos habitaciones junior con baño compartido. Este nivel también cuenta con una acogedora sala familiar, una fresca y espaciosa terraza ideal para el descanso, y una cisterna para garantizar el suministro constante de agua. Tercer nivel: Una funcional azotea con gran potencial de aprovechamiento. Dimensiones ideales: Posee una extensión de 496.97 v² de terreno y 347.34 m² de construcción, optimizando cada metro cuadrado para tu comodidad o negocio. Si



