



Casa Comercial en Venta Residencial Santa Teresa, Merliot

\$260,000

📍 Ciudad Merliot 🏠 Residencial 🚩 Venta

V01-005763

🏡
203.43 v²
Área de Terreno

🏠
199.38 m²
Área de Construcción

🛏
x5
Número de Habitaciones

🚿
x3
Baños

📈
x2
Número de Niveles

🚗
x1
Estacionamiento



Monica Palomares

AGENTE

22230000

monica.palomares@remax-central.com.sv

¡Excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica! Se vende casa comercial sobre Avenida Santa Teresa, a pocos metros de Calle Chiltiupán, en Merliot. Gracias a su excelente ubicación y distribución, esta propiedad es ideal para desarrollar diferentes tipos de negocios o generar ingresos mediante alquiler. Características de la propiedad: • Terreno de 203.43 v². • Construcción de 199.38 m². • Casa de esquina con alta visibilidad y fácil acceso. Distribución Área comercial frontal Ubicada sobre la avenida principal, 3 habitaciones u oficinas, 1 con baño completa Área de servicio 2 baños completos 2 áreas espaciosas Cochera para 1 vehículo (cortina metálica) oportunidad para poner un negocio a orilla de calle Se incluye área independiente lateral Con acceso por el pasaje, se encuentra un segundo espacio independiente que anteriormente funcionaba como cochera, perfecto para un pequeño negocio, oficina, bodega o área de servicio. Segundo nivel Dispone de un apartamento independiente que incluye: • Sala y comedor. • Área de servicio. • 2 habitaciones. • 1 baño completo. Remodelaciones La propiedad ha sido renovada para ofrecer mayor seguridad y funcionalidad, incluyendo: • Instalación eléctrica completamente nueva. • Techos totalmente renovados. Ideal para inversionistas Su ubicación privilegiada sobre una de las principales vías de Merliot y su distribución con áreas independientes la convierten en una excelente opción para generar múltiples fuentes de ingreso mediante locales



comerciales, oficinas o alquiler residencial. ¡No deje pasar esta oportunidad! Contáctenos hoy mismo al 2250-5358 para agendar una visita y conocer esta excelente propiedad.