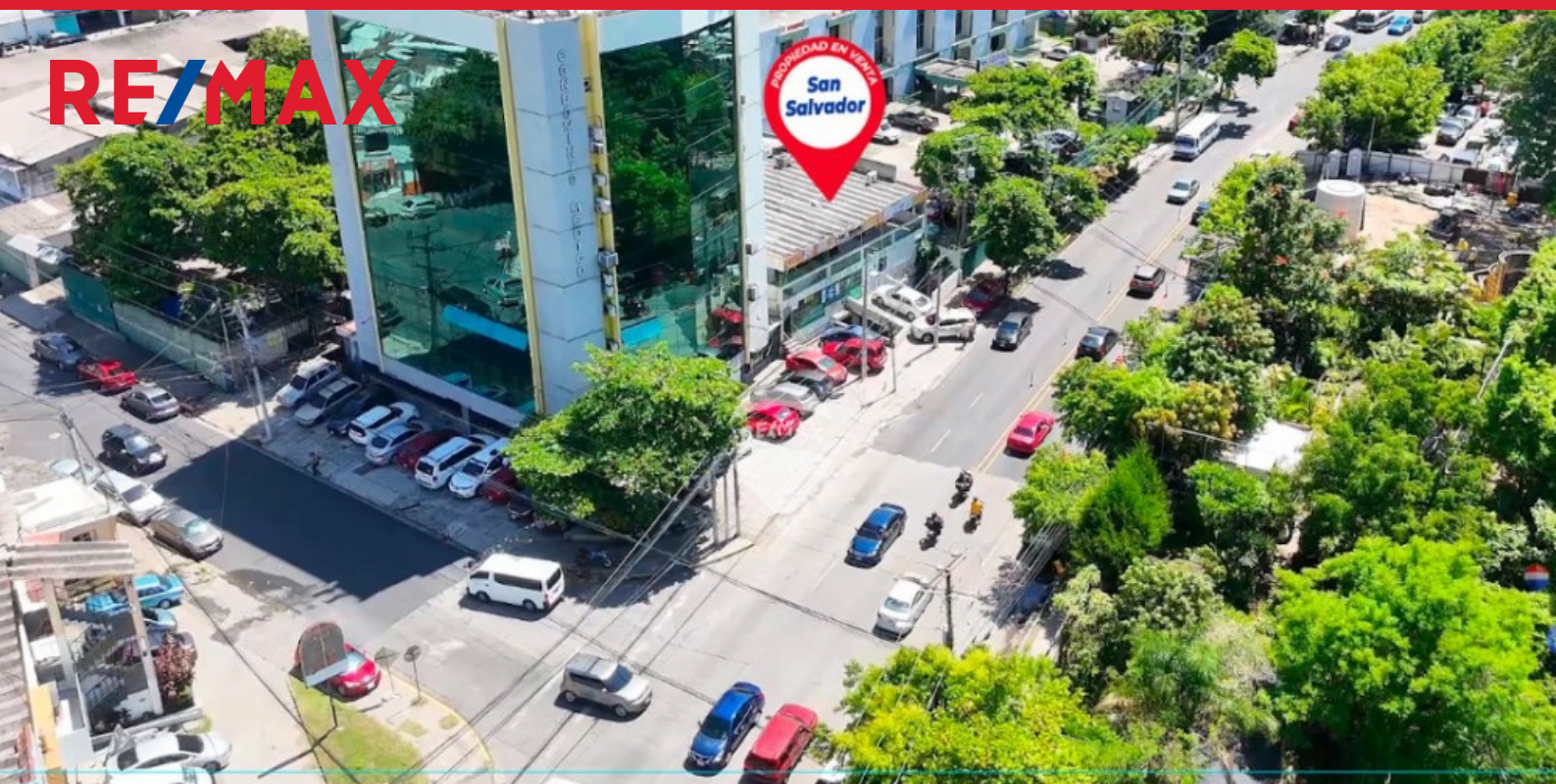


RE/MAX



PLANTA DE PRIMER NIVEL CON 9 LOCALES COMERCIALES INVERSIÓN EN TUTUNICHAPA PARA BVRD.

\$415,000

San Salvador Z/metropolitana Comercial Venta

V07-005758


630.12 v²
Área de Terreno


440.41 m²
Área de Construcción


x
Número de Habitaciones


x
Baños


x1
Número de Niveles


x
Estacionamiento



Nora Ruano

AGENTE

22230000

nora.ruano@remax-central.com.sv

Descubra una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas comerciales y de servicios con mayor dinamismo de San Salvador. Esta planta comercial de primer nivel, ubicada sobre Boulevard Tutunichapa, ofrece una combinación ideal de ubicación estratégica, funcionalidad y alto potencial de rentabilidad. La propiedad cuenta con 9 locales comerciales, diseñados para brindar espacios versátiles que se adaptan a consultorios médicos, oficinas profesionales, clínicas especializadas, laboratorios, farmacias y diversos giros comerciales. Su distribución mediante un corredor central facilita la circulación de clientes y usuarios, creando un entorno cómodo y eficiente. Ubicada dentro del reconocido Condominio Profesional A-C, se encuentra rodeada de una amplia oferta de servicios médicos, entidades financieras, comercios, restaurantes y transporte público, lo que garantiza un flujo constante de visitantes y una alta demanda de espacios comerciales. Su privilegiada ubicación, sumada a la consolidación del sector y al crecimiento continuo de la actividad económica en la zona, convierten esta propiedad en una alternativa ideal para inversionistas que buscan un activo con excelente proyección de valorización y generación de ingresos por arrendamiento. Una inversión



patrimonial con el respaldo de una ubicación estratégica y un mercado comercial consolidado.