



ALTOS DE LAS PILETAS, EXCLUSIVO RESIDENCIAL LOTE 41 20X41.72 M

\$503,209

Santa Tecla Terreno Venta

V15-005747

1193.73 v²
Área de Terreno

834.31 m²
Área de Construcción

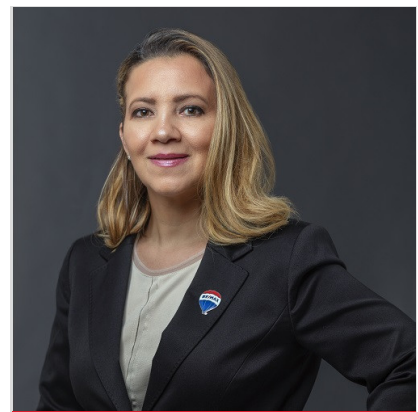
x
Número de Habitaciones

x
Baños

x
Número de Niveles

x
Estacionamiento

Privado



Monica Palomares
AGENTE

22230000
monica.palomares@remax-central.com.sv



Construye el hogar que siempre soñaste Altos de Las Piletas es un exclusivo desarrollo residencial que combina naturaleza, Ubicado en el Km. 12.5 carretera a Comasagua, cuenta con vecindades exclusivas como el condominio Las Piletas e instituciones educativas de primer nivel, como ESEN, Colegio Lamatepec y Colegio La Floresta, privacidad y una ubicación estratégica. Un proyecto pensado para quienes desean invertir en un patrimonio con alta plusvalía y disfrutar de un entorno seguro y tranquilo. Lote #41: 20 mts frente, 41.72 mts largo. El diseño de la urbanización moderno y sobrio respeta la naturaleza del entorno y sus paisajes lo que permite tener un clima, flora y fauna único. Contará con dos amplios bulevares los cuales estarán interconectados para mejorar la circulación. Instalaciones eléctricas y de servicios subterráneo. Altos de Las Piletas contará con: • Caseta de ingreso con seguridad. • Diseño especial para ingreso y egreso vehicular, con sus carriles de aceleración, desaceleración e isla de espera. • Área recreativa principal equipada. • Área verde ecológica con senderos para caminar y bancas • Amplios parqueos de visita, ubicados frente al área recreativa principal. • Derecho de conexión individual a sistema de agua potable por lote. • Cada propietario deberá incluir en su construcción, fosa séptica individual debidamente autorizada por la unidad de salud ¿Por qué elegir Altos de Las Piletas? • Más del 40% del proyecto

destinado a áreas verdes. • Infraestructura moderna y urbanización de primer nivel. • Calles de concreto hidráulico e iluminación LED. • Servicios subterráneos de agua y energía. • Excelente ubicación con fácil acceso a Santa Tecla, Nuevo Cuscatlán, Zaragoza y San Salvador. • Clima privilegiado entre 900–1,000 MSNM • Un entorno ideal para construir la casa de tus sueños. Una inversión con futuro Altos de Las Piletas ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y plusvalía, convirtiéndose en una excelente opción tanto para vivir como para invertir. Agenda tu visita y conoce la disponibilidad de lotes. Haz tu cita llamando al 2250-5358