

ALTOS DE LAS PILETAS, EXCLUSIVO DESARROLLO RESIDENCIAL LOTE 37 8.40X104.80 M 1259.59 V2

$465,765

Santa Tecla Terreno Venta V15-005744

1459.59 v^2	880.34 m^2	x	x	x	x	Privado
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento	







Construye el hogar que siempre soñaste Altos de Las Piletas es un exclusivo desarrollo residencial que combina naturaleza, Ubicado en el Km. 12.5 carretera a Comasagua, cuenta con vecindades exclusivas como el condominio Las Piletas e instituciones educativas de primer nivel, como ESEN, Colegio Lamatepec y Colegio La Floresta, privacidad y una ubicación estratégica. Un proyecto pensado para quienes desean invertir en un patrimonio con alta plusvalía y disfrutar de un entorno seguro y tranquilo. Lote #37: 8.40 mts frente, 104.80 mts largo. El diseño de la urbanización moderno y sobrio respeta la naturaleza del entorno y sus paisajes lo que permite tener un clima, flora y fauna único. Contará con dos amplios bulevares los cuales estarán interconectados para mejorar la circulación. Instalaciones eléctricas y de servicios subterráneo. Altos de Las Piletas contará con: • Caseta de ingreso con seguridad. • Diseño especial para ingreso y egreso vehicular, con sus carriles de aceleración, desaceleración e isla de espera. • Área recreativa principal equipada. • Área verde ecológica con senderos para caminar y bancas • Amplios parqueos de visita, ubicados frente al área recreativa principal. • Derecho de conexión individual a sistema de agua potable por lote. • Cada propietario



Monica Palomares
AGENTE

22230000
monica.palomares@remax-central.com.sv

deberá incluir en su construcción, fosa séptica individual debidamente autorizada por la unidad de salud ¿Por qué elegir Altos de Las Piletas? • Más del 40% del proyecto destinado a áreas verdes. • Infraestructura moderna y urbanización de primer nivel. • Calles de concreto hidráulico e iluminación LED. • Servicios subterráneos de agua y energía. • Excelente ubicación con fácil acceso a Santa Tecla, Nuevo Cuscatlán, Zaragoza y San Salvador. • Clima privilegiado entre 900–1,000 MSNM • Un entorno ideal para construir la casa de tus sueños. Una inversión con futuro Altos de Las Piletas ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y plusvalía, convirtiéndose en una excelente opción tanto para vivir como para invertir. Agenda tu visita y conoce la disponibilidad de lotes. Haz tu cita llamando al 2250-5358