



## ALTOS DE LAS PILETAS, EXCLUSIVO DESARROLLO RESIDENCIAL LOTE 37 8.40X104.80 M

\$465,765

📍 Santa Tecla 🏠 Terreno 🚩 Venta

V15-005744

  
1459.59 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

  
880.34 m<sup>2</sup>  
Área de  
Construcción

  
x  
Número de  
Habitaciones

  
x  
Baños

  
x  
Número de Niveles

  
x  
Estacionamiento

  
Privado



**Monica Palomares**

AGENTE

22230000

monica.palomares@remax-  
central.com.sv

Construye el hogar que siempre soñaste Altos de Las Piletas es un exclusivo desarrollo residencial que combina naturaleza, Ubicado en el Km. 12.5 carretera a Comasagua, cuenta con vecindades exclusivas como el condominio Las Piletas e instituciones educativas de primer nivel, como ESEN, Colegio Lamatepec y Colegio La Floresta, privacidad y una ubicación estratégica. Un proyecto pensado para quienes desean invertir en un patrimonio con alta plusvalía y disfrutar de un entorno seguro y tranquilo. Lote #37: 8.40 mts frente, 104.80 mts largo. El diseño de la urbanización moderno y sobrio respeta la naturaleza del entorno y sus paisajes lo que permite tener un clima, flora y fauna único. Contará con dos amplios bulevares los cuales estarán interconectados para mejorar la circulación. Instalaciones eléctricas y de servicios subterráneo. Altos de Las Piletas contará con:

- Caseta de ingreso con seguridad.
- Diseño especial para ingreso y egreso vehicular, con sus carriles de aceleración, desaceleración e isla de espera.
- Área recreativa principal equipada.
- Área verde ecológica con senderos para caminar y bancas
- Amplios parqueos de visita, ubicados frente al área recreativa principal.
- Derecho de conexión individual a sistema de agua potable por lote.
- Cada propietario



deberá incluir en su construcción, fosa séptica individual debidamente autorizada por la unidad de salud ¿Por qué elegir Altos de Las Piletas? • Más del 40% del proyecto destinado a áreas verdes. • Infraestructura moderna y urbanización de primer nivel. • Calles de concreto hidráulico e iluminación LED. • Servicios subterráneos de agua y energía. • Excelente ubicación con fácil acceso a Santa Tecla, Nuevo Cuscatlán, Zaragoza y San Salvador. • Clima privilegiado entre 900–1,000 MSNM • Un entorno ideal para construir la casa de tus sueños. Una inversión con futuro Altos de Las Piletas ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y plusvalía, convirtiéndose en una excelente opción tanto para vivir como para invertir. Agenda tu visita y conoce la disponibilidad de lotes. Haz tu cita llamando al 2250-5358