



# Finca de 20 Mz en Venta en Santo Tomás

\$990,000

📍 Santo Tomás 🏠 Recreativa 📄 Venta

V20-005720

206602 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

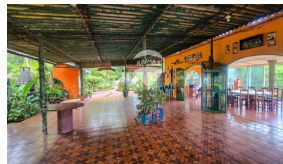
0 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x  
Número de Habitaciones

x  
Baños

x  
Número de Niveles

x  
Estacionamiento



**Karen Fuentes**

AGENTE

22230000

karen.fuentes@remax-central.com.sv

Descubre una propiedad extraordinaria donde la naturaleza, la privacidad y las vistas se unen para crear un espacio con infinitas posibilidades. Ubicada a tan solo 15 minutos de San Salvador, esta espectacular finca de 20.66 manzanas ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, accesibilidad y un enorme potencial de desarrollo. Anteriormente cultivada con café, la propiedad conserva las características ideales para retomar la producción agrícola o desarrollar un proyecto turístico, de bienestar o residencial. Cuenta con 943 m<sup>2</sup> de construcción, distribuidos en dos edificaciones independientes: Casa principal • Amplias salas • Bar • Área de juegos • Terraza cubierta • Terraza al aire libre • 3 habitaciones • Cocina Casa secundaria • 3 habitaciones • Cocina • Terraza Ambas construcciones están rodeadas de exuberante vegetación, árboles y un entorno de absoluta paz. Desde una de ellas se disfruta una espectacular vista panorámica al Lago de Ilopango, convirtiendo este lugar en un verdadero refugio natural. Ideal para desarrollar proyectos como: ✓ Finca cafetalera o agrícola. ✓ Eco hotel o boutique hotel. ✓ Centro de retiros espirituales, de bienestar o corporativos. ✓ Casa para eventos, bodas y celebraciones privadas. ✓ Residencia para adultos mayores o centro de atención especializado, sujeto a las adecuaciones y permisos correspondientes. ✓ Exclusiva casa de campo para disfrutar en familia o como segunda residencia. Una propiedad única para quienes buscan invertir en un proyecto con identidad, rodeado de



naturaleza, con un clima agradable, impresionantes vistas al Lago de Ilopango y la comodidad de estar a pocos minutos de la ciudad. 20.66 manzanas de terreno | 943 m<sup>2</sup> de construcción | Santo Tomás, San Salvador