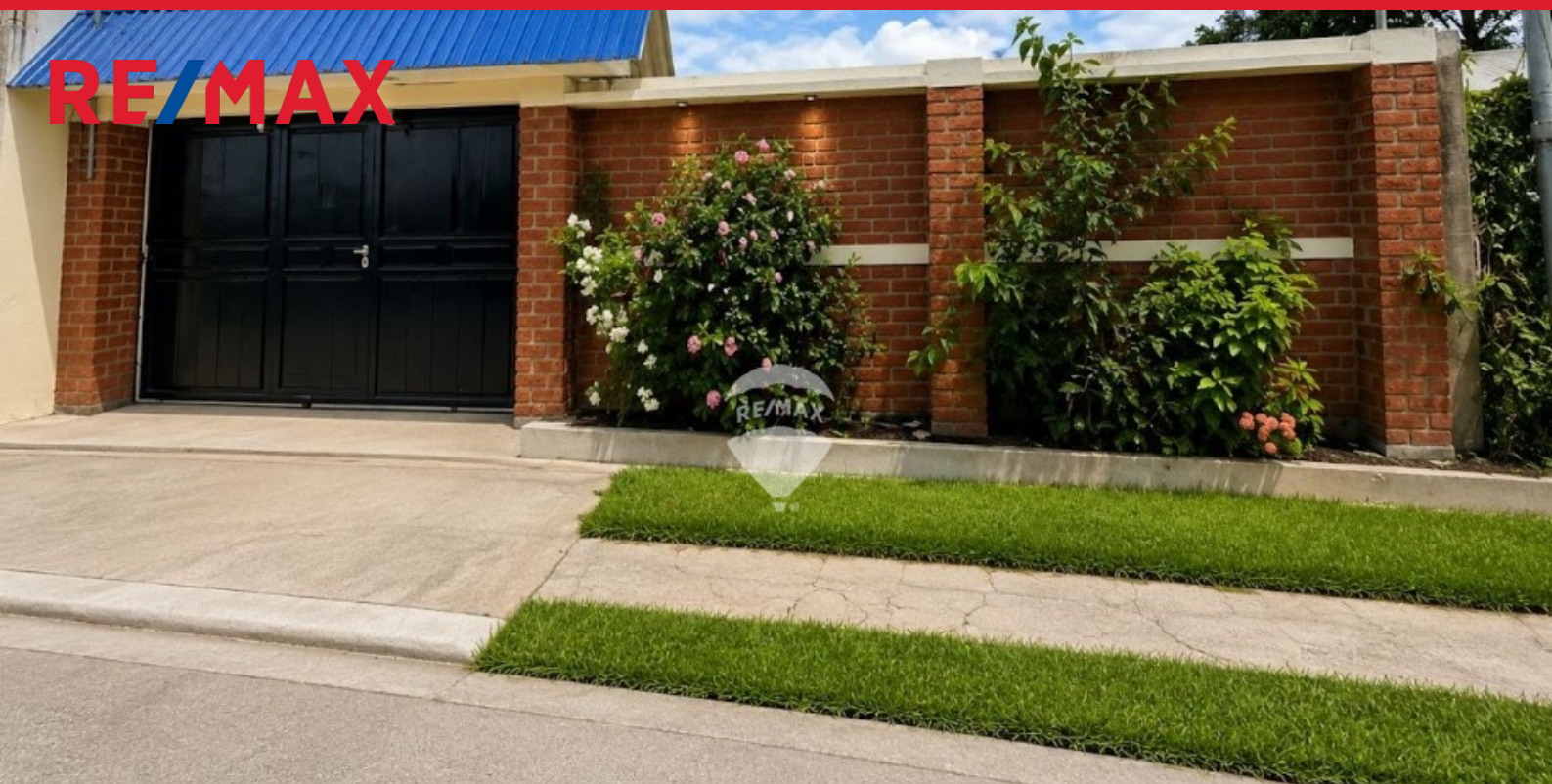


RE/MAX



QUINTA VACACIONAL EN VENTA EN SAN JOSÉ DE LA MAJADA JUAYUA

\$260,000

📍 Juayua 🏠 Recreativa 🏷️ Venta

V20-005718

526.03 v²
Área de Terreno

335.71 m²
Área de Construcción

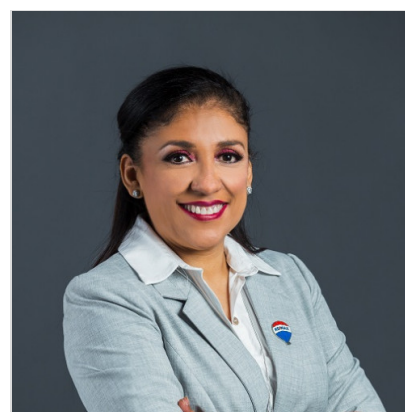
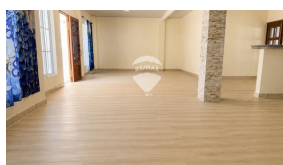
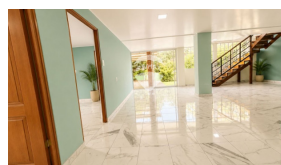
x4
Número de Habitaciones

x3
Baños

x2
Número de Niveles

x2
Estacionamiento

Privado



Ligia de Avila

AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

En una de las zonas con mayor atractivo turístico de Sonsonate se encuentra esta amplia residencia de dos niveles, ideal como vivienda familiar, casa de descanso o inversión para el desarrollo de un proyecto de hospedaje. La propiedad se desarrolla sobre un terreno de 367.65 m² (526.03 v²) y cuenta con aproximadamente 335.71 m² de construcción, ofreciendo espacios amplios, funcionales y en excelente estado de conservación. Características de la propiedad • Casa de 2 niveles. • 4 habitaciones. • 3 baños completos. • Sala principal. • Amplia área de comedor. • Cocina de concepto abierto con barra desayunadora. • Sala de estar en segundo nivel. • Terraza techada. • Jardín con amplias áreas verdes. • Parqueo privado. • Muro perimetral. • Fosa séptica y tinaco. • Excelente estado de conservación. Su distribución permite disfrutar de ambientes cómodos para la convivencia y el descanso, complementados con terraza techada, amplias áreas exteriores, estacionamiento propio, jardín y muro perimetral que brindan privacidad y seguridad. Además, incorpora mejoras como fosa séptica, tinaco y obras exteriores que fortalecen el valor de la propiedad. La vivienda presenta acabados de calidad, con pisos cerámicos, paredes de bloque de concreto, ventanas francesas, puertas metálicas y de plywood, techos de lámina Zinco y sanitarios con enchape cerámico. Ubicada a tan solo 800 metros del centro de San José La Majada, la propiedad disfruta de un entorno con excelente accesibilidad, infraestructura y creciente actividad



turística. El avalúo destaca la ubicación, el entorno y la accesibilidad como factores que favorecen su plusvalía y comercialización. Durante la inspección técnica no se identificaron riesgos ambientales ni daños estructurales, reportándose la vivienda en óptimas condiciones de conservación y lista para su aprovechamiento inmediato. Gracias a su amplitud, distribución y privilegiada ubicación dentro de uno de los destinos turísticos más visitados de El Salvador, esta propiedad ofrece un excelente potencial para desarrollar un Airbnb, hotel boutique, casa de retiro o alojamiento vacacional, atendiendo tanto al turismo nacional como internacional que visita la Ruta de Las Flores. Una propiedad que combina ubicación, amplitud, funcionalidad y un sólido potencial de valorización e inversión.