



PROPIEDAD EN VENTA COLONIA LA MASCOTA

\$990,000

Colonia La Mascota Residencial Venta

V01-005706


1362.6 v²
Área de Terreno

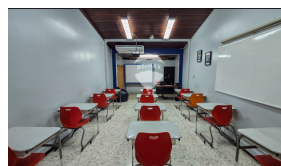
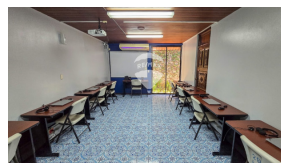

401.78 m²
Área de Construcción


x6
Número de Habitaciones


x3
Baños


x2
Número de Niveles


x9
Estacionamiento



Cecilia Chavez

AGENTE

22230000

cecilia.chavez@remax-central.com.sv

Esta propiedad de dos niveles representa una oportunidad única de inversión en una de las zonas de mayor demanda y plusvalía de la capital. Ubicado estratégicamente al final de un pasaje privado, el inmueble destaca por su entorno seguro, reservado y de excelente accesibilidad. Su diseño y distribución lo convierten en el lienzo perfecto para múltiples propósitos: desde una residencia de alto nivel que valora la privacidad, hasta un espacio corporativo, institucional, un concepto gastronómico exclusivo o incluso un hotel boutique que aproveche su amplitud y jardín interior. Detalles Técnicos: Área de Terreno: 952.64 m² (1,362.6 varas cuadradas). Topografía completamente plana que optimiza el uso de toda la extensión. Área de Construcción: 401.78 m² distribuidos eficientemente en dos plantas. Características y Acabados: Versatilidad Total: Espacios diseñados con amplitud y elegancia, ideales para oficinas ejecutivas, salas de juntas, instalaciones institucionales, consultorios, un restaurante boutique o un hotel con encanto. Materiales Premium: Estructuras internas con finos acabados en madera de cedro, complementadas con pisos de mármol y cerámica de alta resistencia. Áreas de Confort: Conexión fluida con un jardín interior que aporta iluminación natural y frescura a los ambientes. Infraestructura: Equipado con cisterna de gran capacidad y sistema de bombeo operativo. Una propiedad que combina la tranquilidad de un entorno privado con la conveniencia de estar en el corazón de la zona con mayor proyección de San Salvador.



