



## EXCELENTE TERRENO PARA DESARROLLO DE FINCA EN VENTA – SAN JOSÉ SACARÉ, LA PALMA, CHALATENANGO

\$90,000

📍 La Palma 🏠 Terreno 🚩 Venta

V15-005696

  
22779.2 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

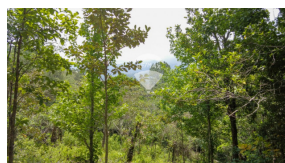
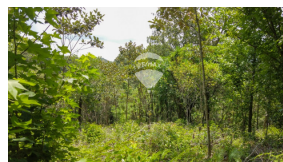
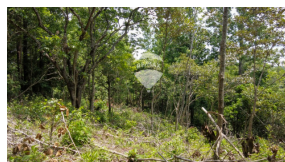
  
0 m<sup>2</sup>  
Área de  
Construcción

  
x  
Número de  
Habitaciones

  
x  
Baños

  
x  
Número de Niveles

  
x  
Estacionamiento



**Yessenia Perlera**

AGENTE

22230000

yessenia.perlera@remax-  
central.com.sv

Descubra una propiedad con gran potencial para desarrollar una finca de recreo, una casa de campo, un proyecto turístico o una inversión agrícola en un entorno rodeado de naturaleza, tranquilidad y clima privilegiado. Área total: 15,920.61 m<sup>2</sup> Ubicado en San José Sacaré, este terreno alomado se caracteriza por su abundante vegetación, hermosos paisajes montañosos y un clima fresco y agradable durante todo el año. Su ubicación permite disfrutar de la paz del campo sin alejarse de los servicios esenciales y las comodidades de la zona. 🌿 Historia y potencial Anteriormente utilizado para la producción de café, gracias a las excelentes condiciones climáticas y la fertilidad de sus tierras. Estas características han favorecido el crecimiento y conservación de árboles maderables, de sombra y vegetación propia de la zona. Características destacadas ✓ Árboles maderables y de sombra establecidos. ✓ Acceso a energía eléctrica y agua potable. ✓ Fácil acceso vehicular. ✓ Entorno ideal para descanso, agricultura o ecoturismo. ✓ Clima fresco de montaña durante todo el año. Ubicación estratégica • A pocos minutos del centro de San José Sacaré. • Aproximadamente a 4 km del centro de La Palma (8 a 12 minutos en vehículo). • Cerca de iglesia, centro escolar y comercios



locales. ✨ Una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en una propiedad con vocación agrícola, recreativa o residencial en una de las zonas con mayor atractivo natural de Chalatenango. Contácteme para más información o para agendar su visita.