



Terreno Primium en Venta en Surf City, Bypass

\$2,675,700

San Blas Terreno Venta

V15-005676

29746.91 v²
Área de Terreno

20790 m²
Área de Construcción

x
Número de Habitaciones

x
Baños

x
Número de Niveles

x
Estacionamiento



Rossella Faviero

AGENTE

22230000

rossella.faviero@remax-central.com.sv

Terreno Primium en venta en Surf City Extraordinario terreno de 29,732.49 varas cuadradas (20,780.02 m²) ubicado en la zona de mayor plusvalía y desarrollo turístico-comercial de El Salvador: el corazón de Surf City, La Libertad. Por su ubicación estratégica sobre el Periférico Camino a Surf City, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para inversionistas que buscan desarrollar proyectos habitacionales de altura, complejos logísticos de distribución o desarrollos comerciales de uso mixto.2. Especificaciones Técnicas y Topografía Extensión Superficial: 29,732.49 v², 20,780.02 m² Configuración del Polígono: Terreno irregular segmentado en dos macroproporciones (Oriente y Poniente) por el derecho de vía del periférico vial, permitiendo una zonificación independiente o complementaria del proyecto. Topografía: El terreno cuenta con una topografía semi-inclinada y terrazas naturales elevadas que le otorgan una espectacular vista panorámica hacia el Océano Pacífico y la costa de La Libertad, ideal para maximizar el valor de unidades habitacionales o recreativas. Accesibilidad Doble: * Acceso Principal: Frente directo de alta velocidad sobre el Periférico La Libertad (Camino a Surf City). Acceso Secundario: Conectividad inmediata por la Calle Vieja hacia el Cantón San Rafael, facilitando la segregación de flujos (ej. entrada residencial separada de la logística/servicios). Vocación de Desarrollo Comprobada Desarrollo Habitacional / Residencial: La elevación del terreno asegura vistas directas al mar, perfectas para un



complejo de apartamentos, gated community o villas exclusivas enfocadas en el mercado residencial premium y extranjero. Desarrollo Logístico / Comercial: Al estar situado sobre la arteria principal de conectividad entre San Salvador y la costa, es un punto crítico óptimo para centros de transferencia, almacenamiento de última milla o un lifestyle center comercial. Condiciones Financieras Precio por Vara Cuadrada: \$90.00 USD Precio Total de Venta: \$2,675,924.01 USD Negociable