

Terreno Primium en Venta en Surf City, Bypass

$2,675,700

San Blas | Terreno | Venta | V15-005676

29746.91 v^2	20790 m^2	x	x	x	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento








Terreno Primium en venta en Surf City Extraordinario terreno de 29,732.49 varas cuadradas (20,780.02 m2) ubicado en la zona de mayor plusvalía y desarrollo turístico-comercial de El Salvador: el corazón de Surf City, La Libertad. Por su ubicación estratégica sobre el Periférico Camino a Surf City, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para inversionistas que buscan desarrollar proyectos habitacionales de altura, complejos logísticos de distribución o desarrollos comerciales de uso mixto.2. Especificaciones Técnicas y TopografíaExtensión Superficial: 29,732.49 v2 , 20,780.02 m2 Configuración del Polígono: Terreno irregular segmentado en dos macro-porciones (Oriente y Poniente) por el derecho de vía del periférico vial, permitiendo una zonificación independiente o complementaria del proyecto. Topografía: El terreno cuenta con una topografía semi-inclinada y terrazas naturales elevadas que le otorgan una espectacular vista panorámica hacia el Océano Pacífico y la costa de La Libertad, ideal para maximizar el valor de unidades habitacionales o recreativas. Accesibilidad Doble: * Acceso Principal: Frente directo de alta velocidad sobre el Periférico La Libertad (Camino a Surf City). Acceso Secundario: Conectividad inmediata por la Calle Vieja hacia el Cantón San Rafael, facilitando la segregación de flujos (ej. entrada residencial separada de la logística/servicios). Vocación de Desarrollo Comprobada Desarrollo Habitacional / Residencial: La elevación del terreno asegura vistas directas al mar, perfectas para un



Ana Cecilia

AGENTE

22230000

ana.cecilia@remax-central.com.sv

complejo de apartamentos, gated community o villas exclusivas enfocadas en el mercado residencial premium y extranjero. Desarrollo Logístico / Comercial: Al estar situado sobre la arteria principal de conectividad entre San Salvador y la costa, es un punto crítico óptimo para centros de transferencia, almacenamiento de última milla o un lifestyle center comercial. Condiciones Financieras Precio por Vara Cuadrada: $90.00 USD Precio Total de Venta: $2,675,924.01 USD Negociable