

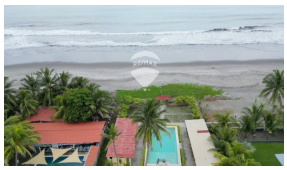
Lotes en venta en TERRA MAR, La Libertad

$49,775

San Diego Terreno Venta V15-005671

286 v^2	200 m^2	x	x	x	x	Privado
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento	





Proyecto de Lotificación San Diego, La Libertad ¡ÚLTIMOS LOTES DISPONIBLES! 1. Descripción General del Proyecto Ubicado en el enclave exclusivo de San Diego, La Libertad, este proyecto de lotificación ofrece una oportunidad única de inversión en un condominio privado. El desarrollo se caracteriza por su entorno seguro, tranquilo y en perfecta armonía con la naturaleza, diseñado especialmente para quienes buscan una primera o segunda residencia de alto nivel. 2. Características de los Lotes y Urbanización Topografía: Completamente plana, ideal para construcción inmediata. Dimensiones Estándar: Terrenos mayormente rectangulares de 20 metros de frente por 10 metros de fondo. Área Total: Desde 200 m² (con opción a adquirir lotes de mayores dimensiones). Servicios Esenciales: Factibilidad e instalación de energía eléctrica y agua potable. Accesibilidad: Acceso directo y pavimentado desde la vía principal. 3. Amenidades Exclusivas Casa Club Privada: Ubicada directamente sobre la playa de San Diego. Infraestructura de Recreación: Piscina exclusiva y acceso privado a la costa para los residentes. 4. Ubicación Estratégica y Conectividad El proyecto goza de una conectividad privilegiada con los puntos más importantes de la zona costera y central: Acceso inmediato a las playas locales de San Diego y al circuito de Surf City (Punta Roca, El Tunco, Sunzal, Atami y El Zonte). Cercanía a centros de entretenimiento como Sunset Park. Conexión rápida y directa hacia el Aeropuerto Internacional de El Salvador. 5.



Rossella Faviero
AGENTE

22230000
rossella.faviero@remax-central.com.sv

Condiciones Financieras y Formas de Pago Modalidades de Adquisición: Pago de contado o mediante financiamiento directo. Prima Requerida: 50% del valor total del lote. Tasa de Interés: 6.99% anual + IVA (Tasa final con IVA incluido: 7.898% anual). Plazo Máximo: Hasta 15 años (180 meses). Nota Comercial: Al tratarse de las últimas unidades disponibles, la disponibilidad de ubicaciones específicas está sujeta a cambios sin previo aviso.