

TERRENO DE 10 MANZANAS EN VENTA EN GUAJOYO, METAPÁN

$1,150,000

Santa Ana Terreno Venta V15-005658

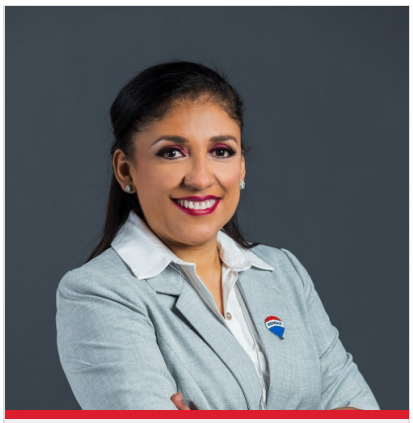
100000 v^2	0 m^2	x	x	x	x
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento








Excelente oportunidad para inversionistas, desarrolladores y empresas que buscan una propiedad con ubicación privilegiada y múltiples posibilidades de desarrollo. Ubicado sobre la Ruta a Metapán, Km 98, en la zona de Guajoyo, a tan solo 8 minutos de la ciudad de Metapán, 30 minutos de Santa Ana y con fácil acceso hacia la frontera con Guatemala. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • Extensión: 10 manzanas totalmente aprovechables.• Topografía mayormente plana.• Tres accesos vehiculares.• Amplio frente y acceso directo a carretera principal.• Disponibilidad de agua potable y energía eléctrica.• Fácil acceso durante todo el año.• Entorno natural agradable con amplios espacios abiertos. POTENCIAL DE DESARROLLO • Ideal para lotificaciones residenciales y proyectos habitacionales.• Excelente opción para desarrollo turístico, centros recreativos, hoteles de montaña o complejos vacacionales.• Apto para actividades agrícolas, ganaderas y crianza de animales.• Ubicación estratégica para centros logísticos, bodegas, patios de almacenamiento o proyectos industriales ligeros.• Condiciones favorables para el desarrollo de proyectos de energía solar debido a su extensión, topografía y cercanía a infraestructura energética.• Cercano a la Presa Hidroeléctrica Guajoyo, una de las principales fuentes de generación de energía del país.• Ubicación estratégica dentro del corredor comercial del occidente de El Salvador y con conectividad hacia Guatemala.• Excelente potencial de valorización por el



Ligia de Avila
AGENTE

22230000
ligia.avila@remax-central.com.sv

crecimiento económico e industrial de la zona. Ubicación:Km 98, Ruta a Metapán, zona Guajoyo, Santa Ana Norte. Una propiedad única con gran potencial para proyectos residenciales, turísticos, agrícolas, logísticos y energéticos en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento del occidente de El Salvador.