



TERRENO DE 10 MANZANAS EN VENTA EN GUAJOYO, METAPÁN

\$1,150,000

📍 Santa Ana 🏠 Terreno 🏷️ Venta

V15-005658


100000 v²
Área de Terreno

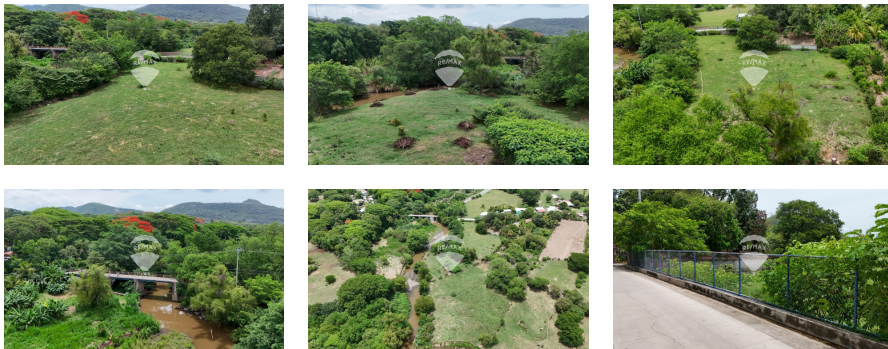

0 m²
Área de Construcción


x
Número de Habitaciones


x
Baños


x
Número de Niveles


x
Estacionamiento



Ligia de Avila

AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

Excelente oportunidad para inversionistas, desarrolladores y empresas que buscan una propiedad con ubicación privilegiada y múltiples posibilidades de desarrollo. Ubicado sobre la Ruta a Metapán, Km 98, en la zona de Guajoyo, a tan solo 8 minutos de la ciudad de Metapán, 30 minutos de Santa Ana y con fácil acceso hacia la frontera con Guatemala. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • Extensión: 10 manzanas totalmente aprovechables. • Topografía mayormente plana. • Tres accesos vehiculares. • Amplio frente y acceso directo a carretera principal. • Disponibilidad de agua potable y energía eléctrica. • Fácil acceso durante todo el año. • Entorno natural agradable con amplios espacios abiertos. **POTENCIAL DE DESARROLLO** • Ideal para lotificaciones residenciales y proyectos habitacionales. • Excelente opción para desarrollo turístico, centros recreativos, hoteles de montaña o complejos vacacionales. • Apto para actividades agrícolas, ganaderas y crianza de animales. • Ubicación estratégica para centros logísticos, bodegas, patios de almacenamiento o proyectos industriales ligeros. • Condiciones favorables para el desarrollo de proyectos de energía solar debido a su extensión, topografía y cercanía a infraestructura energética. • Cercano a la Presa Hidroeléctrica Guajoyo, una de las principales fuentes de generación de energía del país. • Ubicación estratégica dentro del corredor comercial del occidente de El Salvador y con conectividad hacia Guatemala. • Excelente potencial de valorización por el



crecimiento económico e industrial de la zona. Ubicación: Km 98, Ruta a Metapán, zona Guajoyo, Santa Ana Norte. Una propiedad única con gran potencial para proyectos residenciales, turísticos, agrícolas, logísticos y energéticos en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento del occidente de El Salvador.