

PROPIEDAD DE 2336 V2 EN VENTA EN KM 8 CARRETERA HACIA LOS PLANES DE RENDEROS

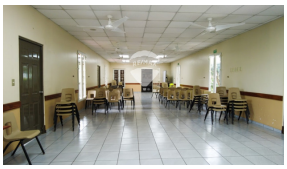
$1,250,000

Planes De Renderos | Comercial | Venta | V07-005634

2236.95 v^2	380 m^2	x4	x1	x2	x10
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento








Ubicada contiguo al nuevo Centro Comercial El Encuentro, frente al Hospital Saldaña, Km 8 Carretera a Los Planes de Renderos, San Salvador Centro. Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento comercial, habitacional y turístico de Los Planes de Renderos. Su privilegiada ubicación, junto al desarrollo del nuevo centro comercial y frente al Hospital Saldaña, la convierte en una propiedad ideal para diversos usos comerciales, institucionales o residenciales. Características: ✓ Terreno de 2,236.95 v² (1,563.27 m²) ✓ Amplio jardín con agradable entorno natural ✓ Muro perimetral que brinda privacidad y seguridad ✓ Dos amplios salones multifuncionales ✓ Cuatro habitaciones de generosas dimensiones ✓ Un baño completo y tres medios baños ✓ Parqueo para aproximadamente 10 vehículos ✓ Fácil acceso desde la carretera principal Ideal para: * Restaurantes y cafés con amplias áreas verdes * Oficinas corporativas * Clínicas o centros médicos * Centros educativos o de capacitación * Salones para eventos * Hostal o proyecto turístico * Desarrollo comercial aprovechando el crecimiento de la zona Su ubicación estratégica en un corredor de alto tránsito vehicular y turístico, sumada al desarrollo comercial que impulsa la construcción de El Encuentro, ofrece un excelente potencial de valorización a corto y mediano plazo. Una propiedad con ubicación, espacio y versatilidad para desarrollar su próximo proyecto de



Ligia de Avila

AGENTE

22230000

ligia.avila@remax-central.com.sv

éxito.