



INMUEBLE EN EL TUNCO CON UBICACIÓN PREMIUM Y POTENCIAL DE DESARROLLO COMERCIAL

\$199,900

📍 Sunzal 🏠 Recreativa 🏷️ Venta

V20-005595

633.86 v²
Área de Terreno

102 m²
Área de Construcción

x3
Número de Habitaciones

x3
Baños

x0
Número de Niveles

x2
Estacionamiento



Rossella Faviero
AGENTE

22230000
rossella.faviero@remax-central.com.sv

UBICACIÓN PREMIUM Y POTENCIAL DE DESARROLLO INMANE JABLE Conectividad, Visibilidad y Alta Plusvalía en Surf City Ubicación Estratégica Inmejorable: Inmueble situado con acceso directo sobre la Carretera del Litoral, la arteria turística y comercial más importante de la costa de El Salvador. Fachada Excepcional: Cuenta con 29 metros de frente lineales, lo que otorga una visibilidad comercial inigualable, un acceso vehicular fluido y una flexibilidad de diseño arquitectónico óptima para cualquier proyecto. Entorno Exclusivo y Turístico: Ubicado a solo unos metros del prestigioso Club Salvadoreño y a tan solo 7 minutos caminando de la Playa El Tunco, el epicentro del dinamismo turístico, gastronómico y de surf de la región. Potencial de Desarrollo Versátil: Por sus características técnicas, ubicación y topografía plana, el activo se consolida como una oportunidad perfecta para: Desarrollo de proyecto comercial de alto nivel o locales de conveniencia. Complejo hotelero boutique o concepto Bed & Breakfast enfocado al turismo internacional. Desarrollo residencial orientado a rentas a corto plazo (Airbnb / Vacation Rentals), capturando el flujo constante de extranjeros y diáspora que buscan exclusividad a pasos de la playa. Autonomía Operativa: Propiedad equipada con dos (2) pozos propios de agua dulce y sistema de bombeo técnico automatizado, garantizando total independencia hídrica. Distribución Eficiente: Área residencial de



102\text{ m}^2 que optimiza perfectamente cuatro (4) dormitorios independientes, cada uno con su baño privado completo, ideales para el modelo de rentas vacacionales de lujo (Airbnb / High-end Rentals).