

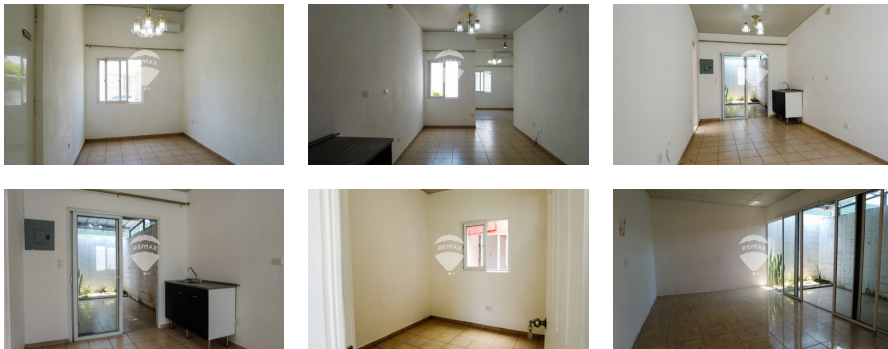


# CASA EN VENTA MODERNIZADA EN CIUDAD MARSELLA, QUARTIER 3

\$94,000

San Juan Opico Residencial Venta V01-005586

- 116 v<sup>2</sup> Área de Terreno
- 165.97 m<sup>2</sup> Área de Construcción
- x2 Número de Habitaciones
- x1 Baños
- x1 Número de Niveles
- x2 Estacionamiento
- Privado



**Ivette Dominguez**  
 AGENTE  
 22230000  
 ivette.dominguez@remax-central.com.sv

Se vende residencia ubicada en el Quartier 3 de Ciudad Marsella, una zona de alta plusvalía y desarrollo en La Libertad. La propiedad destaca por sus acabados modernos y su ubicación estratégica con acceso inmediato a centros comerciales, supermercados, opciones gastronómicas, estaciones de servicio, farmacias y centros educativos. Especificaciones Técnicas y Distribución Dimensiones: Terreno de 165.97 v<sup>2</sup> | Construcción de 116 m<sup>2</sup>. Área Social: Sala y comedor independientes con excelente iluminación. Cocina: Espacio funcional y optimizado. Habitaciones: 2 dormitorios confortables. Servicios Sanitarios: 1 baño completo con acabados actuales y puerta de vidrio en la ducha. Exterior: Patio posterior techado, ideal para zona de convivencia. Zona de lavandería independiente. Infraestructura y Servicios de la Residencial Suministro: Servicio autónomo y privado de agua potable. Cuota de Mantenimiento: USD \$55.00 mensuales (incluye tasas municipales y seguridad). Amenidades del Quartier 3: Acceso exclusivo a piscina y área social para eventos. Entorno Natural: Amplias áreas verdes compartidas para senderismo y ciclismo. Canchas de futbol. Condiciones Financieras Estatus: Propiedad apta para financiamiento con el Fondo Social para la Vivienda (FSV). Para coordinar una visita o recibir más información, indíqueme el precio de venta fijado o si prefiere que añadamos sus datos de contacto al cierre del anuncio. Su precio es negociable.



