



APARTAMENTO AMUEBLADO EN ALQUILER ART HAUS nivel 11

\$1,550

Colonia San Benito Residencial Alquiler A01-005504

84.74 v²
Área de Terreno

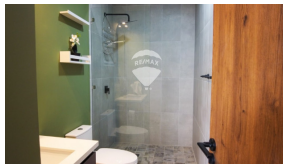
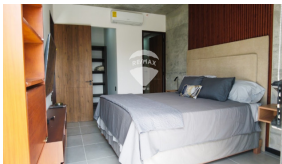
59.23 m²
Área de Construcción

x1
Número de Habitaciones

x1
Baños

x
Número de Niveles

x1
Estacionamiento



Cecilia Chavez
AGENTE

22230000
cecilia.chavez@remax-central.com.sv



Moderno apartamento ejecutivo amueblado en Art Haus. Ubicado en el corazón de la Zona Rosa, este apartamento de arquitectura industrial moderna ofrece la ubicación más estratégica de San Salvador. Situado en el nivel 11, la propiedad destaca por su iluminación natural y una impresionante vista al Volcán de San Salvador, posicionándose como una joya para el mercado de vivienda ejecutiva o rentas de corta estancia (Airbnb). Características del Inmueble: - Privacidad y diseño: a diferencia de un estudio convencional, este modelo cuenta con habitación independiente y área social separada, optimizando cada metro cuadrado con eficiencia y estilo. - Completamente amueblado: Listo para ser habitado o puesto en explotación comercial de inmediato. -Pet Friendly: se acepta mascota de raza pequeña, un valor agregado altamente demandado en la zona. - Logística premium: a pasos de supermercados, embajadas, centros corporativos y la mejor oferta gastronómica del país. Estilo de Vida y Amenidades: - El condominio Art Haus ofrece una experiencia integral con seguridad 24/7 y acceso controlado. - Rooftop 360°: Vistas panorámicas de toda la ciudad (próximamente con restaurante exclusivo). - Bienestar y Productividad: Gimnasio equipado, área de co-working, zona para niños y diversas áreas sociales. - Conveniencia en casa: Acceso directo a marcas prestigiosas en los primeros niveles como Le Croissant, Green Monkey, Llaollao, Xocolatísimo, Mom Made y Roka. Condiciones de Arrendamiento: Canon Mensual: Incluye cuota de

mantenimiento y seguridad. Perfil: Ideal para parejas profesionales o inversionistas enfocados en el negocio de Airbnb que buscan un activo de lujo en el punto con mayor plusvalía de San Salvador.