



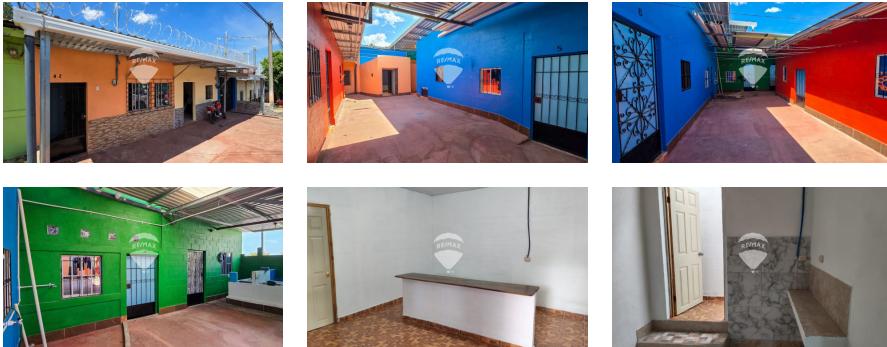
CASA EN VENTA EN COLONIA SANTA MARÍA 1, AHUACHAPÁN.

\$265,000

Ahuachapan Residencial Venta

V01-005499

- 288 v² Área de Terreno
- 240 m² Área de Construcción
- x8 Número de Habitaciones
- x8 Baños
- x1 Número de Niveles
- x4 Estacionamiento



Magdalena Magaña

AGENTE

22230000

magdalena.magana@remax-central.com.sv

Excelente oportunidad de inversión en Ahuachapán Se vende moderna vivienda ubicada en Colonia Santa María 1, ideal para inversionistas que buscan generar ingresos inmediatos. La propiedad es de construcción reciente y ha sido diseñada estratégicamente para maximizar su rentabilidad. Cuenta con 2 apartamentos independientes con acceso directo a calle principal, además de 6 habitaciones adicionales, cada una equipada con su baño completo y contador de energía eléctrica independiente, brindando comodidad y privacidad a los inquilinos. La propiedad cuenta con: -8 espacios habitacionales en total, actualmente 100% alquilados, generando ingresos desde el primer día -Cisterna de agua potable de 5,000 litros, garantizando abastecimiento constante -Parqueo interno para 3 vehículos y 3 espacios adicionales de estacionamiento frente a la vivienda. .Áreas compartidas funcionales para los inquilinos. Ubicada en una zona de alta demanda habitacional, esta propiedad representa una inversión segura, estable y con excelente potencial de retorno.

