









# EDIFICIO COMERCIAL EN VENTA EN EL CENTRO

**\$890,000**

📍 Centro De San Salvador 🏠 Comercial 🚩 Venta V07-005475

-   
 1147.06 v<sup>2</sup>  
 Área de Terreno
-   
 0 m<sup>2</sup>  
 Área de Construcción
-   
 x27  
 Número de Habitaciones
-   
 x33  
 Baños
-   
 x2  
 Número de Niveles
-   
 x20  
 Estacionamiento



**Rossella Faviero**  
 AGENTE  
 22230000  
 rossella.faviero@remax-central.com.sv

Oportunidad de Inversión en el Corazón del Centro Histórico de San Salvador! Se vende edificio comercial estratégico, actualmente operando y generando ingresos, ideal para inversionistas que buscan un activo inmobiliario con alta rentabilidad y ubicación privilegiada. Situado en el Barrio Concepción, este inmueble goza de una conectividad inmejorable con las principales arterias de la capital, incluyendo la Alameda Juan Pablo II. Características Destacadas:Infraestructura Versátil: Con más de 1,700 m<sup>2</sup> de construcción, el edificio está perfectamente distribuido para maximizar su capacidad operativa, contando con un total de 27 habitaciones funcionales, cada una con su baño privado. Amplias oficinas administrativas, bodegas seguras, zona de lavandería y un patio central que garantiza iluminación y ventilación natural. Facilidad de estacionamiento con 8 espacios internos y área de parqueo exterior, vital para el éxito de cualquier operación comercial en el centro de la ciudad. Edificación sólida de concreto con acabados modernos en áreas clave y acceso controlado mediante portones metálicos reforzados. Ya sea para continuar su giro actual o para transformar el espacio en un centro logístico, oficinas corporativas o un proyecto de vivienda urbana, esta propiedad representa una de las mejores inversiones por metro cuadrado en la zona de mayor revitalización del país. Precio de Inversión: \$890,000.00



