



# VENTA DE CASA - COLONIA SANTA LUCIA - SANTA ANA

\$750,000

📍 Santa Ana 🏠 Residencial 🚩 Venta

V01-005465

1514.76 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

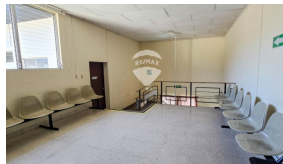
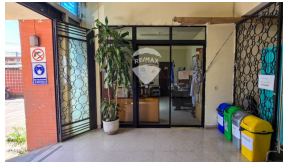
1058.67 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x  
Número de Habitaciones

x  
Baños

x2  
Número de Niveles

x10  
Estacionamiento



**Maria Jose Chavez**

AGENTE

22230000

mariajose.chavez@remax-central.com.sv

Descubre esta impresionante residencia, diseñada para quienes buscan espacios amplios, iluminación natural y un ambiente acogedor. Su distribución funcional permite disfrutar de cada área con comodidad. La propiedad combina elegancia, privacidad y versatilidad, convirtiéndola en una excelente oportunidad de inversión. Propiedad de gran tamaño con una distribución versátil, perfecta para empresas, instituciones, proyectos de hospedaje o familias numerosas. Ubicada en zona estratégica y con espacios listos para adaptarse a diferentes necesidades. Segundo nivel • 3 habitaciones amplias ( 1 habitación con baño completo, 2 habitaciones tipo jr con baño compartido) • Sala familiar más amplia de lo habitual. Primer nivel – Área de oficinas/ Habitaciones • 7 habitaciones adaptadas como oficinas, algunas con divisiones de tabla roca • 1 habitación con baño completo • 1 habitación adicional con baño completo Área de servicio • 1 habitación con baño completo • Pasadizo de servicio con acceso directo al garage Area de Seguridad • Habitación de vigilancia con baño propio Extras • Baño común adicional • Piscina ( fuera de uso por el momento) • Distribución funcional ideal para operación administrativa, clínica, academia, coworking , hoteles entre otros.

