



# CASA EN ALQUILER "QUINTAS DE SANTA ELENA"

\$5,500

📍 Nuevo Cuscatlan 🏠 Residencial 📄 Alquiler A01-005314


  
2586 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

  
500 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

  
x6  
Número de Habitaciones

  
x6  
Baños

  
x1  
Número de Niveles

  
x8  
Estacionamiento

  
Privado



Cecilia Chavez  
AGENTE

22230000  
cecilia.chavez@remax-central.com.sv

Lujo y Comodidad en un solo nivel: Espectacular Residencia en Quintas de Santa Elena, Nuevo Cuscatlán. Descubre el equilibrio perfecto entre elegancia clásica, privacidad total y la comodidad inigualable de una vida sin escaleras. Ubicada en el prestigioso complejo residencial Quintas de Santa Elena, en Nuevo Cuscatlán, esta impresionante propiedad de un solo nivel, ofrece un estilo de vida exclusivo en un entorno natural privilegiado. Con una construcción robusta de 500 m<sup>2</sup> sobre un extenso terreno de 2,856 v<sup>2</sup>, esta residencia destaca por sus amplios espacios iluminados, detalles de carpintería en madera y una integración perfecta con su jardín. Características Principales - Espacios sociales imponentes: Desde el elegante vestíbulo de entrada, la casa te recibe con una sala y un comedor independiente, decorados con detalles de cielo falso, iluminación empotrada y lámparas de estilo clásico, ideales para recepciones especiales. Cuenta además con un estudio dedicado para oficina en casa. - Cocina independiente: Una cocina amplia y funcional equipada con carpintería de madera, top de granito de alta calidad y una alacena dedicada. Su diseño tradicional ofrece calidez y mucho espacio de almacenamiento. - Área de descanso privada: Sala familiar y 5 habitaciones amplias, cada una con su propio baño privado completo y gabinetes de madera. La habitación principal destaca por su amplitud, walk in closet, detalles de cielo falso, sala privada y vistas directas al jardín. 3 habitaciones cuentan con aire acondicionado. - Conexión



perfecta con el exterior: El área social se integra con una espaciosa terraza techada y cerrada con ventanales, que se abre a un jardín de gran extensión. Este paraíso privado cuenta con paisajismo cuidado, árboles frutales maduros (mamón, aguacate, marañón japonés, arrayán, paterna, nance, guanábana, zunza, manzana pedorra, granada) y áreas de descanso al aire libre con mobiliario de forja, perfecto para el entretenimiento y la relajación. Extras: Baños bien equipados con gabinetes de madera, área de bodega y amplios espacios de almacenamiento en toda la propiedad. Estacionamiento hasta para 8 vehículos dentro de la propiedad y espacio adicional alrededor de la casa. Sobre el Residencial Quintas de Santa Elena: - Seguridad y Privacidad: Complejo cerrado con control de acceso estricto y vigilancia las 24 horas, garantizando tranquilidad total. - Amenidades: Cuenta con canchas de fútbol y básquetbol para el disfrute de la familia. - Clima y entorno: Disfruta del clima fresco y agradable de Nuevo Cuscatlán, viviendo rodeado de naturaleza sin alejarte de la ciudad. Precio de alquiler incluye cuota de mantenimiento y seguridad.