

RE/MAX



CASA CON ALTO POTENCIAL DE VALORACION EN RESIDENCIAL FLORIDA QUEZALTEPEQUE

\$115,000

📍 Quezaltepeque 🏠 Residencial 🚩 Venta

V01-005284

155.03 v²
Área de Terreno

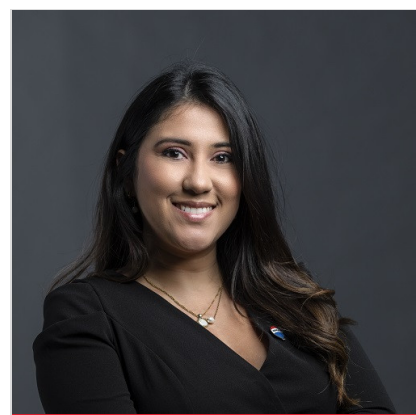
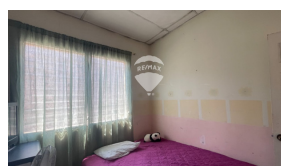
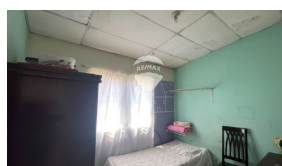
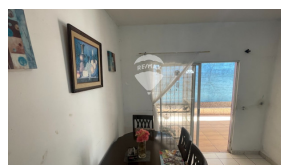
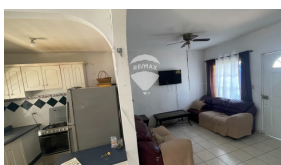
108 m²
Área de Construcción

x4
Número de Habitaciones

x3
Baños

x2
Número de Niveles

x2
Estacionamiento



Barbara Colorado

AGENTE

22230000

barbara.colorado@remax-central.com.sv

Ubicada en Residencial La Florida, esta propiedad representa una excelente oportunidad para compradores que buscan adquirir una vivienda con alto potencial de valorización dentro de una residencial con amenidades recreativas. La residencial ofrece un entorno familiar y seguro, con parques, canchas deportivas y piscina, lo que la convierte en una zona atractiva tanto para vivienda como para inversión. Actualmente la propiedad se ofrece a un precio altamente competitivo dentro del mercado de la zona, lo que permite a su futuro propietario capturar valor y plusvalía desde el momento de la compra. Distribución de la vivienda Primer nivel Sala Comedor Cocina en espacios independientes Baño completo con ducha Mini bodega bajo las gradas Cochera para dos vehículos Segundo nivel 3 habitaciones Habitación principal 2 habitaciones junior Baño compartido Áreas adicionales Amplia terraza, ideal como área social o de descanso Área de servicio completa La propiedad presenta algunos detalles estéticos, principalmente en pintura y acabados, lo cual brinda al nuevo propietario la oportunidad de actualizar y personalizar los espacios, incrementando aún más el valor de la inversión. Propiedades similares dentro de Residencial La Florida se comercializan regularmente a valores superiores dentro del mercado de la zona. Esta propiedad se ofrece actualmente a un precio altamente competitivo, lo que representa una excelente oportunidad para



compradores que buscan capturar plusvalía desde el primer día mediante mejoras estéticas y actualización de acabados.