



EDIFICIO COMERCIAL EN CENTRO DE SANTA TECLA

\$3,100,000

📍 Santa Tecla 🏠 Comercial 🏷️ Venta

V07-005281

🏠
1138.09 v²
Área de Terreno

🏢
1276.25 m²
Área de Construcción

🛏️
x
Número de Habitaciones

🚿
x
Baños

🏗️
x
Número de Niveles

🚗
x
Estacionamiento



Suzanne Hannaux

AGENTE

22230000

suzanne.hannaux@remax-central.com.sv

En Venta Edificio Comercial Generador de Renta en el Corazón de Santa Tecla. Oportunidad única de adquirir un portafolio inmobiliario comercial con ingresos activos, ubicado en una de las zonas más emblemáticas y dinámicas de Santa Tecla: Portal de Santa Tecla, frente al Parque Daniel Hernández, y Avenida San Martín. Se trata de un conjunto estratégico de locales comerciales y espacios complementarios actualmente arrendados, ideal para inversionistas que buscan flujo inmediato, alta exposición y valor patrimonial en una ubicación consolidada. Distribución del Inmueble Área Total Construida: 1,276.25 m² Ubicación premium frente al parque central, con alto tráfico peatonal y excelente visibilidad comercial. Local 1-1: 180.00 m² Local 1-2: 187.60 m² Local 1-3: 183.40 m² Local 1-4 (Esquina): 77.58 m² Mezanine: 66.48 m² Acera Portal: 79.86 m² Avenida San Martín Corredor comercial con alto flujo vehicular y conectividad estratégica. Local 1-5: 103.44 m² Local 2-2-1: 92.24 m² Local 2-2-2: 92.24 m² Local 2-2-B: 89.78 m² Casa / Área adicional: 123.63 m² Razones para Invertir ✓ Propiedad con locales actualmente alquilados ✓ Ingreso desde el primer día ✓ Ubicación consolidada y de alta demanda ✓ Diversificación de rentas en múltiples unidades ✓ Excelente exposición comercial ✓ Potencial de valorización patrimonial ✓ Activo escaso en el centro histórico-comercial de Santa Tecla Ideal para: Inversionistas patrimoniales Family offices Fondos inmobiliarios Empresarios que buscan activos de renta Desarrolladores comerciales



Invertir en esta propiedad es asegurar presencia en una de las zonas comerciales con mayor tradición, circulación y permanencia de valor en Santa Tecla.