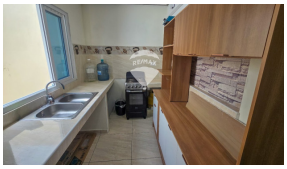
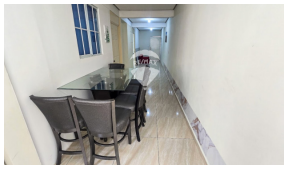


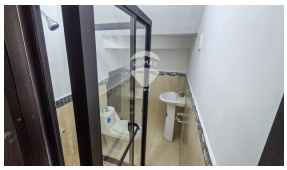
Casa en venta Zona Universidad Evangélica

$260,000

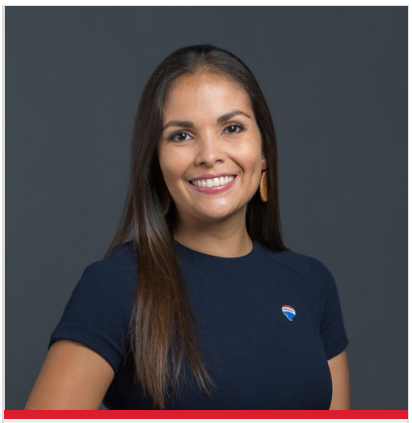
San Antonio Abad Residencial Venta V01-005279

294 v^2	205.77 m^2	x5	x4	x3	x3
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento

Excelente oportunidad de inversión en una propiedad estratégicamente ubicada a tan solo 5 minutos de la Universidad Evangélica de El Salvador, en una zona con alta demanda de alojamiento para estudiantes. Cerca de Colonia Escalón y Alameda Juan Pablo II. Zona muy tranquila. La propiedad cuenta con tres niveles y actualmente está adaptada para renta estudiantil, con 5 habitaciones, generando ingresos por 4 rentadas desde el primer día. Distribución actual: • 5 habitaciones para estudiantes • 2 habitaciones con baño compartido en nivel 1 • 3 habitaciones con baño privado en nivel 2 • Área social común • Cocina • Patio con área de lavandería Además, la propiedad ofrece gran potencial de crecimiento, ya que existe espacio en 3er nivel, para desarrollar hasta 4 habitaciones adicionales con baño, lo que incrementaría significativamente la rentabilidad para inversionistas interesados en ampliar el modelo de alquiler. Su cercanía a la universidad y a servicios de la ciudad de San Salvador la convierten en una opción atractiva tanto para inversionistas como para quienes buscan un proyecto inmobiliario con flujo de ingresos. Ideal para: • Inversionistas en renta estudiantil • Coliving o residencia universitaria • Generación de ingresos pasivos



Marielos de Bernal
AGENTE

22230000
marielos.bernal@remax-central.com.sv