



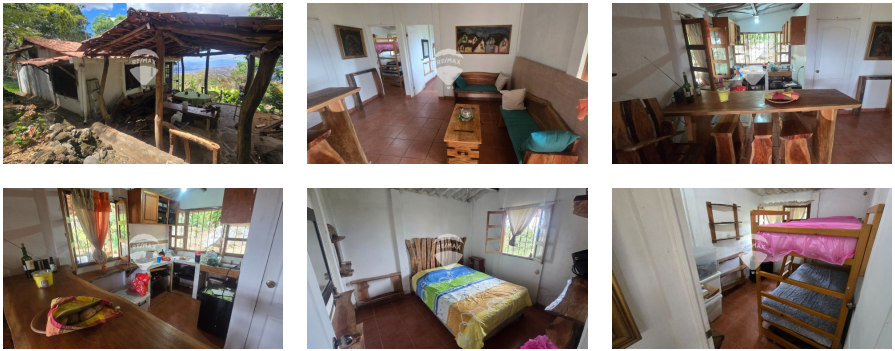
FINCA EL DERRUMBE

\$1,413,000

📍 Usulután 🏠 Terreno 🏷️ Venta

V15-005258

- 620000 v²
Área de Terreno
- 0 m²
Área de Construcción
- x
Número de Habitaciones
- x
Baños
- x
Número de Niveles
- x
Estacionamiento



Roxana Elizabeth Reyes
AGENTE

22230000
roxana.reyes@remax-central.com.sv

FINCA EL DERRUMBE SITUADA EN LA CALLE DE ALEGRÍA A BERLÍN, USULUTÁN EN ALTURAS DE 1,200 A 1,500 M.S.N.M. AL COSTADO NORTE DE DEL CRATER DE LA LAGUNA DE ALEGRÍA LA ESMERALDA DE AMÉRICA POR SU COLOR TURQUESA DEL AGUA, SIENDO UN DESTINO TURÍSTICO MUY BELLO DE ORIENTE. EL NOMBRE DE LA FINCA SE ORIGINA PORQUE CUANDO EL VOLCÁN ESTALLO Y ERUPCIÓN HACE 500 AÑOS, LANZA MATERIAL DE ORIGEN VOLCÁNICO. ES POTENCIAL TURÍSTICO CON HERMOSAS VISTAS, TIENE 2 CALLES RÚSTICAS INTERIORES Y ÁREA DE INGENIERÍA DE MUROS DE PIEDRA PARA CALLES Y CONTENCIÓN DE LLUVIA Y UNA FUENTE DE AGUA LA FINCA ES UN BOSQUE DE CAFÉ CON ÁRBOLES INGA Y OTROS EN EXTINCIÓN CUENTA CON VARIEDAD DE CAFÉ COMO BOURBON, ICATU ROJO Y AMARILLO, CAFÉ DE COSTA RICA Y CUSCATLECO, TAMBIÉN ESTE AÑO SE SEMBRÓ LAS VARIETADES DE TABI Y KENIA QUE SON VARIETADES DE BOURBON. TIENE ADemás EL BOSQUE DE RESERVA CON CAVERNAS Y NACIMIENTO DE AGUA NATURAL, CALLES INTERIORES DE PIEDRA, CAMINO DE MULAS Y CARRETAS. CONSERVA VARIOS KILOMETROS DE PIEDRA Y MUROS PARA RETENCIÓN DE AGUA, QUE EVITA DESLAVES. EXCELENTE OBSERVATORIO DE PAJAROS, BUHOS, TUCANES, ASO COMO GUATUSA, TEPEZCUINTLE EN EXTINCIÓN, PEZOTES EN MANADA, CONEJOS, VENADOS, TALTUZA O TOPO, COYOTES, MARIPOSAS, INSECTOS, HONGOS Y FLORA DE BOSQUE ESTAS TIERRAS HAN SIDO TRABAJADAS POR



EMIGRANTES ITALIANOS QUE VINIERON AL PAIS EN 1850, ESTA PROPIEDAD
PODRIA SER UTILIZADA ADEMAS DE UN HOTEL ECOLOGICO CON UN
RESTARUANTE EN LA PARTE BAJA DE LA PROPIEDAD