

HERMOSA CASA DE PLAYA AMUEBLADA EN AMATECAMPO 2A FILA EN VENTA

$350,000

Amatecampo | Recreativa | Venta | V20-005217

1609.65 v^2	213.25 m^2	x5	x3	x2	x4
Área de Terreno	Área de Construcción	Número de Habitaciones	Baños	Número de Niveles	Estacionamiento








Esta hermosa residencia en segunda fila en Playa Amatecampo, a solo 30 minutos del Aeropuerto Internacional, se vende a puerta cerrada—completamente amueblada y equipada—lista para disfrutar o generar ingresos desde el primer día. Esta propiedad combina amplitud, privacidad y un encantador estilo colonial tropical, rodeada de jardines que aportan frescura y un ambiente acogedor. Por su ubicación estratégica, es ideal para renta vacacional, facilitando la alta rotación de huéspedes nacionales e internacionales. Construida sobre 1,609.65 varas cuadradas de terreno y con 213.25 m² de construcción, la casa se distribuye en dos niveles, permitiendo operar en modalidad completa para grupos grandes. En el primer nivel cuenta con sala-comedor, baño social, cocina , area de lavado, 3 habitaciones con a/c, la habitación principal con baño privado y las otras 2 habitaciones comparten baño. El segundo nivel ofrece una amplia terraza, dos habitaciones adicionales y baño completo, brindando excelente capacidad para alojamiento. La propiedad destaca por su piscina privada, amplios jardines, parqueo para 4 vehículos, casa para guardián, bodega, tanque de agua y sistema de punta más conexión a agua potable, elementos clave para una operación eficiente en alquiler vacacional. Por su capacidad, distribución y cercanía al aeropuerto, representa una excelente oportunidad para inversionistas que buscan generar ingresos constantes en



Suzanne Hannaux

AGENTE

22230000

suzanne.hannaux@remax-central.com.sv

una de las playas más accesibles y demandadas de la zona.