



## LOCAL EN ALQUILER CENTRO COMERCIAL LAS RAMBLAS

\$60 / m<sup>2</sup>

San Miguel Comercial Alquiler

A07-005193

71.72 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

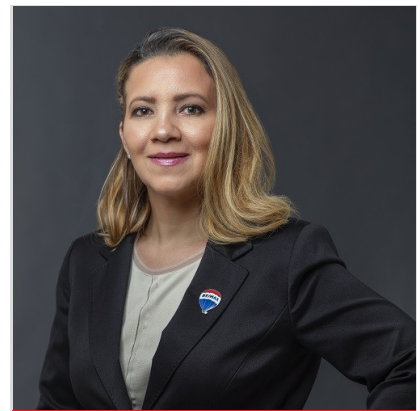
50 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x  
Número de Habitaciones

x  
Baños

x  
Número de Niveles

x  
Estacionamiento



Monica Palomares

AGENTE

22230000

monica.palomares@remax-central.com.sv

Un nuevo centro comercial de 60,000 m<sup>2</sup> de construcción, en 16 manzanas, estratégicamente ubicado en la zona de mayor crecimiento de San Miguel, contará con un Fashion Mall de 2 niveles, con más de 32 mil m<sup>2</sup>, más de 1600 plazas de parqueos, 175 locales, amplias zonas comunes, aire acondicionado centralizado, y un diseño arquitectónico moderno, pensado para ofrecer una experiencia cómoda y segura a los visitantes. Este Fashion Mall, cuenta ya confirmadas, anclas importantes como: Almacenes Siman, Super Selectos, entre otras con un mix de comidas y retail que aseguran un éxito. Este moderno Centro Comercial se sitúa en el By Pass en San Miguel, frente a la Universidad de Oriente (UNIVO) se cuenta con una pasarela peatonal que conecta directamente con la universidad, facilitando aún más el acceso y colinda con un importante desarrollo habitacional de viviendas de nivel medio y alto (Residencial San Andrés entre otras), cerca de Multibodegas, Pricemart y Lemus Home, cercano a Honduras, y a toda el área de oriente, lo que garantiza un flujo constante y diverso de consumidores con poder adquisitivo. Este moderno complejo, su construcción será en 3 fases, la fase 1 ya abrió en diciembre 2025, con stand alone con anclas comerciales de prestigio como San Martín, Wendy's, Pizza Hut, Suzuki, Dollar City, BYD, Starbucks, siendo un total éxito, posteriormente en una fase 2 en 2027 contaremos con un Hotel de una reconocida marca y fase 3 en 2028, con este moderno Fashion Mall. Cuenta con un



diseño arquitectónico que caracteriza a Las Ramblas, con la Moderna Firma arquitectónica de Darcon, Contamos con locales comerciales desde 50 m2, pueden ser usados para gastronomía o para retail. No esperes más y solicita una cita a la brevedad, LLAMA YA AL 2253 5358