



# INVIERTE EN PARCELA CON PLUSVALÍA, CHILAMATES, NUEVA CONCEPCIÓN, CHALATENANGO

\$75,000

📍 Chalatenango 🏠 Terreno 🚩 Venta

V15-005186

1359.61 v<sup>2</sup>  
Área de Terreno

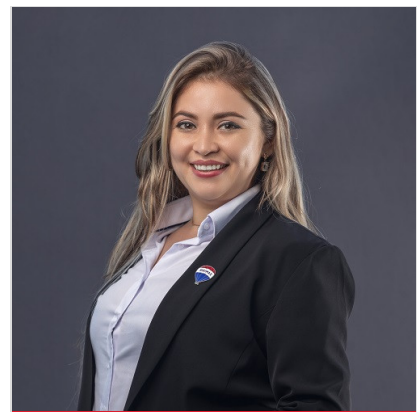
0 m<sup>2</sup>  
Área de Construcción

x  
Número de Habitaciones

x  
Baños

x  
Número de Niveles

x  
Estacionamiento



**Yessenia Perlera**  
AGENTE

22230000  
yessenia.perlera@remax-central.com.sv

Invierte hoy en una zona con crecimiento y excelente proyección. Este terreno es ideal para construir tu vivienda en un entorno tranquilo, accesible y con gran potencial de valorización, ubicado en Cantón Chilamates, Caserío Arracados, Nueva Concepción, Chalatenango. Beneficios: Distancia estratégica: A solo 570 metros de la Carretera Longitudinal del Norte Extensión: 1,359.61 varas<sup>2</sup> // 950.25 m<sup>2</sup> Topografía: Totalmente plano Uso ideal: Construcción de vivienda residencial Accesibilidad: De 15 a 20 minutos hacia Nueva Concepción por carretera Con acceso a energía eléctrica y agua. **BENEFICIOS CLAVE** ✓ Zona con alta plusvalía ✓ Fácil acceso a vía principal a carretera Longitudinal del norte y vía alterna que conduce a Agua Caliente ✓ Terreno listo para desarrollar ✓ Entorno tranquilo y seguro ✓ Excelente inversión a corto y mediano plazo

