



7.5 MZ COMPLEJO DE BODEGAS OPICO SITIO DEL NIÑO

\$4,000,000

San Juan Opico Industrial Venta

V12-005181


75053.13 v²
Área de Terreno

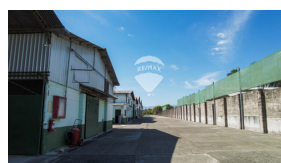

8899.11 m²
Área de Construcción


x
Número de Habitaciones


x
Baños


x
Número de Niveles


x
Estacionamiento



Monica Palomares

AGENTE

22230000

monica.palomares@remax-central.com.sv

Oportunidad de Inversión Industrial y Logística Se vende complejo industrial de 8,899 m² de construcción, y 7.5 manzanas de terreno, estratégicamente situado a orilla de calle sobre Carretera a San Juan Opico, Sitio del Niño, en una zona de alto crecimiento industrial, cerca de Kimberly Clark. Una propiedad ideal para operaciones logísticas, manufactura, almacenamiento o distribución, con excelente accesibilidad y alto potencial de valorización. Composición del inmueble Complejo de bodegas: • 5.70 manzanas • 6 naves industriales • 2 muelles de carga • Caseta de control de acceso • Amplio parqueo para vehículos livianos, camiones y rastras Terreno para expansión: • 1.80 manzanas adicionales sin construcción, ideal para ampliación de naves, patios logísticos o desarrollo complementario Distribución de naves • Nave 1: 868.29 m² + 216 m² mezzanine • Nave 2: 1,075.71 m² + 145.90 m² mezzanine • Nave 3: 1,287.66 m² + 76.05 m² mezzanine • Nave 4: 1,149.09 m² + 46.84 m² mezzanine • Nave 5: 1,149.09 m² • Nave 6: 1,462.60 m² Infraestructura y Ventajas Competitivas Este complejo forma parte de un proyecto logístico planificado, lo que garantiza orden, seguridad y plusvalía sostenida. Cuenta con: • Amplias áreas de parqueo para rastras y vehículos livianos • Calles internas con excelente maniobrabilidad • Áreas de carga y descarga • Oficinas administrativas • 3 subestaciones eléctricas • Cisterna, pozo y planta de tratamiento • Sistema contra incendios con altos estándares •



Báscula para carga pesada • Casetas de control de acceso Ventajas Clave para Inversionistas • Ubicación estratégica en corredor industrial consolidado • Acceso inmediato a vías principales • Capacidad de expansión inmediata • Infraestructura lista para operación • Potencial de valorización sostenida • Ideal para portafolio de renta industrial u operación propia Agenda tu cita hoy mismo, al 2253-5358