



EDIFICIO DE TRES NIVELES EN VENTA O ALQUILER

\$1,500,000

📍 San Marcos 🏠 Comercial 🔍 Venta

V07-005147

	2996 v ² Área de Terreno		2277 m ² Área de Construcción		x19 Número de Habitaciones		x8 Baños		x3 Número de Niveles		x40 Estacionamiento
--	--	--	---	--	-------------------------------	--	-------------	--	-------------------------	--	------------------------



Erick Panameño

AGENTE

22230000

erick.panameno@remax-central.com.sv

SAN MARCOS | INVERSIÓN • DESARROLLO • EXPANSIÓN En una zona que ha experimentado un crecimiento comercial sostenido, se presenta una propiedad única por su escala, ubicación y versatilidad, ideal para inversionistas visionarios, desarrolladoras inmobiliarias o empresas que buscan consolidarse. Área de terreno: 2,996 varas² Área de construcción: 2,277 m² Edificación de 3 niveles 20 salones amplios y funcionales 8 baños Servicios activos de agua potable y energía eléctrica Capacidad para unos 40 parqueos Los espacios, largos y bien distribuidos, son perfectos para: Bodegas ✓ Oficinas corporativas ✓ Salas de reuniones o capacitación ✓ Centros educativos o administrativos ✓ Y con una inversión estratégica adicional, transformación a apartamentos pequeños o proyecto habitacional La propiedad cuenta con: Dos portones de acceso, facilitando circulación y control Amplias áreas de terreno ideales para parqueos o nuevas construcciones Potencial para torre de apartamentos, bodega urbana o desarrollo mixto Árboles frutales y clima fresco, un valor agregado poco común en la zona Ubicación estratégica: A 35 minutos del Aeropuerto Internacional A 10 minutos del Centro Histórico y San Salvador Muy cerca de calle principal y centros comerciales Zona altamente atractiva para empresas por su conectividad y proyección



