



## CASA DE CAMPO EN VENTA, ZAPOTITAN, CIUDAD ARCE

\$99,900

📍 Ciudad Arce   🏠 Residencial   🎧 Venta

V01-005145

1327 v <sup>2</sup> Área de Terreno	120.42 m <sup>2</sup> Área de Construcción	x2 Número de Habitaciones	x2 Baños	x1 Número de Niveles	x6 Estacionamiento	Privado
--	---	------------------------------	-------------	-------------------------	-----------------------	---------

**Mauricio Jaime**

AGENTE

22230000

mauricio.jaime@remax-central.com.sv

¡Oportunidad de compra! Se vende hermosa casa de campo en Cantón Zapotitán, Ciudad Arce, La Libertad, a tan solo 8 minutos de la carretera principal que conecta Santa Ana con el Periférico Claudia Lars . Esta propiedad combina la tranquilidad del entorno rural con excelente conectividad, ideal para quienes buscan invertir, descansar su retiro. Cuenta con un terreno de 1,327 varas cuadradas y una construcción de 120.42 m<sup>2</sup> , distribuidos en una casa de un solo nivel con 2 habitaciones , 2 baños completos , espacios de parqueo 6 o más y una estructura perimetral que combina un muro bajo de concreto con postes metálicos y malla tipo sedazo . La propiedad dispone de agua potable y energía eléctrica , y se encuentra en excelente estado, con pocos años de construcción . Está lista para habitar y ofrece la posibilidad de incluir mobiliario como comedor y juego de sala de madera entre otros. Rodeada de árboles frutales como coco, mango, limón y jocote , y ubicada en una zona reconocida por su tierra fértil dentro del Distrito de Riego y Avenamiento No. 1 de Zapotitán , lo que la hace ideal para diversos cultivos. Además, su ubicación elevada brinda una vista agradable hacia el Periférico Claudia Lars en dirección a Sonsonate . Cercana a destinos turísticos como Termos del Río y Aguas Termales Zapotitán , esta propiedad es perfecta para quienes buscan una inversión versátil con potencial agrícola, residencial o turístico. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



