



## VIVIENDA EN ALQUILER PARA USO COMERCIAL O DE OFICINAS-SANTA ANA

\$1,200

📍 Santa Ana 🏠 Comercial 📄 Alquiler

A07-005137



465 v<sup>2</sup>

Área de Terreno



260 m<sup>2</sup>

Área de Construcción



x7

Número de Habitaciones



x3

Baños



x1

Número de Niveles



x4

Estacionamiento



Magdalena Magaña

AGENTE

22230000

magdalena.magana@remax-central.com.sv

Casa en alquiler para uso comercial u oficinas – Santa Ana Centro Excelente propiedad para uso comercial o de oficinas, ubicada en una zona estratégica de alto tránsito a un costado del Cuartel de Santa Ana, en el tradicional Barrio San Miguelito, con fácil acceso y buena conectividad. La propiedad cuenta con amplios espacios funcionales, ideales para oficinas administrativas, clínicas, academias, consultorías, coworking. Distribución: • 7 dormitorios (adaptables como oficinas privadas, salas de reuniones o consultorios) • 3 baños • Sala (ideal como recepción o sala de espera) • Comedor (apto para sala de juntas o área común) • Amplia cocina • Área de servicio • Terraza Parqueo: • Parqueo interno para 4 vehículos • Parqueo exterior para 2 vehículos adicionales ✓ Beneficios adicionales: • Propietario permite subarrendamiento • Ubicación céntrica y segura • Entorno adecuado para actividades profesionales y comerciales.

