



## VIVIENDA EN ALQUILER PARA USO COMERCIAL O DE OFICINAS-SANTA ANA

\$1,200

Santa Ana

Comercial

Alquiler

A07-005137

465 v <sup>2</sup> Área de Terreno	260 m <sup>2</sup> Área de Construcción	x7 Número de Habitaciones	x3 Baños	x1 Número de Niveles	x4 Estacionamiento
---------------------------------------	--	------------------------------	-------------	-------------------------	-----------------------

**Magdalena Magaña**

AGENTE

22230000

magdalena.magana@remax-central.com.sv

Casa en alquiler para uso comercial u oficinas – Santa Ana Centro Excelente propiedad para uso comercial o de oficinas, ubicada en una zona estratégica de alto tránsito a un costado del Cuartel de Santa Ana, en el tradicional Barrio San Miguelito, con fácil acceso y buena conectividad. La propiedad cuenta con amplios espacios funcionales, ideales para oficinas administrativas, clínicas, academias, consultorías, coworking. Distribución: • 7 dormitorios (adaptables como oficinas privadas, salas de reuniones o consultorios) • 3 baños • Sala (ideal como recepción o sala de espera) • Comedor (apto para sala de juntas o área común) • Amplia cocina • Área de servicio • Terraza Parqueo: • Parqueo interno para 4 vehículos • Parqueo exterior para 2 vehículos adicionales ✓ Beneficios adicionales: • Propietario permite subarrendamiento • Ubicación céntrica y segura • Entorno adecuado para actividades profesionales y comerciales.

