



Alquilo local para oficina en Torre Quattro-World Trade Center San Salvador

\$4,186

Colonia Escalón

Comercial

Alquiler

A07-005123

 230.4 v²
Área de Terreno 161 m²
Área de Construcción x
Número de Habitaciones x
Baños x1
Número de Niveles x5
Estacionamiento

Privado

**Rossella Faviero**

AGENTE

22230000

rossella.faviero@remax-central.com.sv

Exclusiva Oficina Corporativa en alquiler en Torre Quattro – World Trade Center San Salvador. Ubicada en el corazón del World Trade Center San Salvador, el complejo corporativo más prestigioso e internacional del país, esta oficina representa el estándar más alto para empresas que buscan una ubicación estratégica y un entorno profesional de primer nivel. Situada en el Nivel 8 de Torre Quattro, la propiedad goza de una categoría Clase A+, garantizando una infraestructura moderna y eficiente. Distribución y Diseño Funcional El local cuenta con una extensión de 161 metros cuadrados, optimizados para maximizar la productividad y el confort de su equipo. El diseño actual permite una operación inmediata, ya que se entrega en obra blanca y totalmente amueblado, con la siguiente distribución: Área de recepción para una bienvenida profesional a sus clientes. Dos oficinas privadas diseñadas para jefaturas o direcciones. 16 espacios de trabajo ergonómicos para colaboradores. Sala de reuniones equipada con capacidad para 9 personas. Área de kitchenette integrada para la comodidad del personal. Calidad Técnica y Amenidades La oficina ha sido diseñada con acabados de alta calidad, incluyendo suelos de cerámica, paredes lisas en tono blanco y cielos falsos tipo Armstrong con iluminación LED. En cuanto a la infraestructura técnica, dispone de un sistema de aire acondicionado central, sistema integral contra incendios y acceso a



baños en el mismo nivel del local. Además, el alquiler incluye el derecho de uso de 5 plazas de estacionamiento Condiciones Comerciales Cuota de mantenimiento (CAM) y Parqueos: \$806.36 + IVA.